Подготовлено с использованием системы **КонсультантПлюс**

Приложение № 1
к приказу Росреестра
от 19 августа 2020 г. №
П/0310

(в ред. Приказов Росреестра
от 20.04.2021 № П/0167,
от 28.09.2021 № П/0439)

Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество

				Лист № _____	Всего листов _____
1. Заявление В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии		2.	2.1. _____ (указывается наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - орган регистрации прав), принявшего заявление и прилагаемые к нему документы) 2.2. номер книги учета входящих документов _____ и номер записи в этой книге _____ 2.3. количество листов заявления _____ 2.4. количество прилагаемых документов _____, в том числе оригиналов _____, копий _____, количество листов в оригиналах _____, копиях _____ 2.5. подпись _____ 2.6. дата «____» _____ _____ г., время ___ ч., ___ мин.		
3.	Прошу осуществить:				
3.1.		государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав			
3.2.		государственный кадастровый учет			
3.3.		государственную регистрацию прав			
3.4.		внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости			
3.5.		совершение специальной регистрационной надписи на договоре участия в долевом строительстве или договоре об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве			
3.6.		Внесение сведений о выявленном правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости			
4.	В отношении объекта недвижимости:				
	Вид:				
		Земельный участок		Здание		Единый недвижимый комплекс
		Сооружение		Объект незавершенного строительства		Предприятие как имущественный комплекс
		Помещение		Машино-место		
		Иной _____ (указать вид (наименование) объекта, если он не поименован выше)				
	Кадастровый номер:				

	Характеристика и ее значение:	
	Адрес:	
	Дополнительная информация:	

5.	В части государственного кадастрового учета осуществить:			
		постановку на учет		
		снятие с учета		
		учет изменений в связи с:		
			изменением сведений об объекте недвижимости:	
				уточнением местоположения объекта недвижимости на земельном участке с кадастровым номером _____ (указать кадастровый номер земельного участка)
				изменением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка
				внесением в Единый государственный реестр недвижимости (изменением) сведений о наименовании здания, сооружения, помещения _____ (указывается наименование здания, сооружения, помещения)
				исключением из Единого государственного реестра недвижимости сведений о наименовании здания, сооружения, помещения
				выбором правообладателем земельного участка, здания, сооружения вида разрешенного использования объекта недвижимости _____ (указывается выбранный вид разрешенного использования)
				изменением _____ (указывается наименование изменяемой характеристики)
			учетом части объекта недвижимости	
			исправлением реестровой ошибки	
			приведением вида объекта недвижимости в соответствие с требованиями действующего законодательства	

6.	В части государственной регистрации прав осуществить регистрацию:		
		ранее возникшего (до 31.01.1998) права	_____ (указать вид права, размер доли в праве)
		права	_____ (указать вид права, размер доли в праве)
		перехода права	_____ (указать вид права, размер доли в праве)
		прекращения права	_____ (указать вид права, размер доли в праве)
		ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости	_____ (указать вид ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости)

		прекращения ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости	(указать вид ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости)
		сделки об отчуждении объекта недвижимости или об ограничении (обременении) права	(указать наименование (вид) сделки)
		сделки об изменении или расторжении ранее совершенной сделки; соглашения об уступке права требования или переводе долга по ранее совершенной сделке	(указать наименование (вид) сделки)
7.	Сведения о правообладателе:		
7.1.		физическом лице:	

фамилия	имя	отчество (при наличии)	
дата рождения	место рождения	гражданство	СНИЛС (при наличии)
документ, удостоверяющий личность	вид	серия	номер
код подразделения	дата выдачи	кем выдан	
адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания			
почтовый адрес	телефон для связи (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)	адрес электронной почты (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)	

7.2.		юридическом лице, публично-правовом образовании, органе государственной власти, органе местного самоуправления:	
	полное наименование:		
	ОГРН	ИНН	
	страна регистрации (инкорпорации)	дата регистрации	номер регистрации

	почтовый адрес	телефон для связи (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)	адрес электронной почты (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)

7.3.		иное описание правообладателя:

8.	Заявление представляется:					
8.1.	правообладателем, стороной сделки, лицом, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, лично		уполномоченным представителем правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, иным лицом, указанным в статье 15 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"		представителем, действующим на основании федерального закона	

8.1.1. Сведения об уполномоченном представителе правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, об ином лице, указанном в статье 15 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" - физическом лице (в том числе нотариусе, судебном приставе-исполнителе, кадастровом инженере):

фамилия:	имя:	отчество (при наличии):	
дата рождения:	место рождения:	гражданство:	СНИЛС (при наличии):
"___" _____ _____ г.			
документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:
	кем выдан:	дата выдачи:	код подразделения
		"___" _____ г.	
почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:	

	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:		

8.1.2.	Сведения о представителе - юридическом лице (в том числе органе государственной власти, ином государственном органе, органе местного самоуправления), действующем на основании федерального закона:		
	полное наименование:		
	ОГРН:	ИНН:	
	страна регистрации (инкорпорации):	дата регистрации:	номер регистрации:
		"___" _____ _____ г.	
	почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:		

9.	Способ представления заявления и иных необходимых для государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество документов:		
	лично		в публично-правовой компании «Роскадастр»[1]
			в многофункциональном центре
			уполномоченному лицу публично-правовой компании «Роскадастр» при выездном приеме
			уполномоченному лицу многофункционального центра при выездном приеме
	почтовым отправлением		
	в форме электронных документов (электронных образов документов)		

10.	Способ получения документов:		
	Лично		в публично-правовой компании «Роскадастр» по месту представления документов
			в многофункциональном центре по месту представления документов
			посредством курьерской доставки публично-правовой компанией «Роскадастр» по адресу: _____

				посредством курьерской доставки многофункциональным центром по адресу: _____
		Почтовым отправлением по адресу:		
		Посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов		
		по адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ:		
		также по адресу электронной почты: (для уведомления о приостановлении, об отказе)		
11.	Прошу орган регистрации прав:			
		выдать расписку в получении документов лично:		расписка получена _____ / _____ (подпись) (инициалы, фамилия)
		направить уведомление о приеме данного заявления и прилагаемых к нему документов:		
			почтовым отправлением по адресу:	
			по адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ:	
12.	Для удостоверения государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости прошу:			
		выдать выписку из Единого государственного реестра недвижимости		
		не выдавать документ		
13.	Документы, прилагаемые к заявлению:			
	Оригинал в количестве ____ экз., на ____ л.			Копия в количестве ____ экз., на ____ л.

	Оригинал в количестве ____ экз., на ____ л.	Копия в количестве____ экз., на ____ л.
	Оригинал в количестве ____ экз., на ____ л.	Копия в количестве____ экз., на ____ л.
14.	Примечание:	
15.	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество (при наличии); данные, содержащиеся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты; номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия) с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав в целях предоставления государственной услуги.	
16.	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны; при совершении сделки с объектом недвижимости соблюдены установленные законодательством Российской Федерации требования, в том числе в установленных законом случаях получено согласие (разрешение, согласование и т.п.) указанных в нем органов (лиц); мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.	
17.	Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги:	
	да ☐ по телефону: + 7 (_ _ _) _____	
	☐ посредством терминальных и иных устройств, расположенных в органе регистрации прав	
	☐ посредством официального сайта органа регистрации прав	
	нет ☐	
18.	Подпись	Дата

				"___" _____ ____ г.
	(подпись)		(инициалы, фамилия)	
				"___" _____ ____ г.
	(подпись)		(инициалы, фамилия)	
19.	Удостоверительная надпись нотариуса о свидетельствовании подлинности подписи на документе:			
20.	Отметка специалиста, принявшего заявление и приложенные к нему документы:			

[1] В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагаются на публично-правовую компанию «Роскадастр» в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4244; 2021, № 18,ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».