

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

ПИСЬМО

от 24.12.2025 № БС-4-21/11622@

Дата публикации: 26.01.2026

О сроке формирования перечня объектов недвижимого имущества, предусмотренного пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации

Дата документа: 24.12.2025

Вид документа: Письмо

Принявший орган: ФНС России

Номер: БС-4-21/11622@

Федеральная налоговая служба рассмотрела письмо Министерства имущественных отношений Самарской области от 23.12.2025 № МИО-03/17753-исх о разъяснении положений [статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации](#) (далее – НК РФ) о сроке формирования перечня объектов, предусмотренного пунктом 7 [статьи 378² НК РФ](#), и сообщает.

Согласно пункту 1 [статьи 34² НК РФ](#), разъяснения по вопросам применения законодательства о налогах и сборах дает Минфин России. В связи с этим к полномочиям ФНС России, предусмотренным [постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2004 № 506](#), не относится официальное (обязательное для всех участников отношений, регулируемых законодательством о налогах и сборах) разъяснение НК РФ по рассматриваемому вопросу. Вместе с тем, полагаем возможным направить следующую позицию (в порядке рекомендации).

Согласно пункту 7 [статьи 378² НК РФ](#) (с изменениями, внесенными подпунктом «д» пункта 116 статьи 2 [Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ](#), далее – Закон № 425-ФЗ) уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не позднее 1 марта текущего налогового периода по налогу на имущество организаций (далее – налог) определяет на этот налоговый период перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 [статьи 378² НК РФ](#), в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – перечень), а также направляет перечень в налоговый орган по субъекту Российской Федерации.

Положения подпункта «д» пункта 116 статьи 2 Закона № 425-ФЗ, которым в абзаце первом пункта 7 статьи 378² НК РФ слова «1-го числа очередного» заменены словами «1 марта текущего», вступают в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования Закона № 425-ФЗ, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу. Согласно пункту 1 [статьи 379 НК РФ](#), налоговым периодом по налогу признается календарный год.

Применительно к налоговому периоду 2026 года положения [статьи 378² НК РФ](#) (с изменениями, внесенными Законом № 425-ФЗ) не содержат иных условий для предельного срока определения перечня.

С учетом изложенного полагаем, что с 1 января 2026 г. определение в соответствии со [статьей 378² НК РФ](#) перечня на текущий налоговый период и направление его в налоговый орган возможно не позднее 1 марта текущего налогового периода (включая 2026 г.) независимо от того, что первоначально перечень на налоговый период 2026 года был сформирован до 1 января 2026 г.

Настоящее письмо носит информационно - справочный (рекомендательный) характер, не устанавливает общеобязательных правовых норм и не препятствует применению нормативно - правовых актов и судебных постановлений в значении, отличающемся от вышеизложенных разъяснений.

*Действительный государственный
советник Российской Федерации 2 класса
С.А. Бондарчук*