

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 февраля 2026 г. N 166

### **О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. N 1461**

Правительство Российской Федерации постановляет:

Пункты 2 и 3 Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. N 1461 "Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 1, ст. 256; 2024, N 1, ст. 244), изложить в следующей редакции:

"2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута в следующих случаях:

а) если земельный участок не обременен правами третьих лиц;

б) если земельный участок предоставлен органу государственной власти, либо органу местного самоуправления, либо государственному или муниципальному унитарному предприятию, либо казенному предприятию, либо государственному или муниципальному учреждению, при условии, что стороной соглашения, в пользу которой устанавливается сервитут, является орган государственной власти, либо орган местного самоуправления, либо государственное или муниципальное унитарное предприятие, либо казенное предприятие, либо государственное или муниципальное учреждение.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, либо в безвозмездное пользование, за исключением случая, указанного в подпункте "б" пункта 2 настоящих Правил, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности."

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.МИШУСТИН

-----

