

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 17.03.2026 09:42
№ 1176979-8; 1.1.

17 марта 2026 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации


В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании части 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации вносится на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 10 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей».

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 2 л.;
 2. Пояснительная записка на 3 л.;
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.;
 4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного федерального закона на 1 л.;
 5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе (1 шт.).

Депутаты Государственной Думы

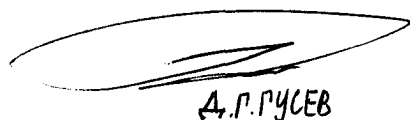

А.Е. НИЛОВ



К.А. ГОРАЧЕВА

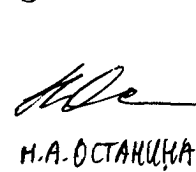

А.А. СВИЩЁВ



В.В. СИПЯГИН


А.А. ХУРАВЛЁВ


А.П. ГУСЕВ


С.А. НАГМОВ


Н.А. ОСТАПЕНКО


А.Н. АНДЕНКО

Вносится депутатами
Государственной Думы
Я.Е.Ниловым,
Н.А.Останиной,
С.А.Наумовым,
Д.Г.Гусевым,
Д.А.Свищёвым,
К.А.Горячевой,
А.Н.Диденко,
В.В.Сипягиным
А.А.Журавлевым

Проект №1176979-Р

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 10 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»

Статья 1

Внести в статью 10 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 1, ст. 19; 2008, № 52, ст. 6243; 2010, № 31, ст. 4210; 2011, № 1, ст. 52; №27, ст. 3880; 2013, № 23, ст. 2886; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 10, ст. 1424; № 21, ст. 2983; 2017, № 1, ст. 11; 2019, № 12, ст. 1227; № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442; 2020, № 9, ст. 1127; № 29, ст. 4512; № 52, ст. 8597; 2022, № 29, ст. 5277; № 50, ст. 8802; 2023, № 1, ст. 16; 2024, № 1, ст. 63; № 25, ст. 3401; № 31, ст. 4447; 2025, № 23, ст. 2990; № 30, ст. 4399; № 31, ст. 4658, 4707)

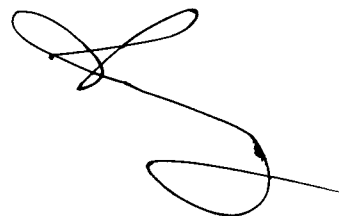
изменение, дополнив часть 4 вторым предложением следующего содержания:

«Доли всех детей в жилом помещении, приобретенном (построенном, реконструированном) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, должны быть равными.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 10 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 10 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (далее – законопроект) направлен на установление размера долей детей в семье при оформлении жилого помещения, приобретенного (построенного, реконструированного) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

Средства материнского (семейного) капитала (далее - МСК) имеют строго целевой характер и могут быть направлены на улучшение жилищных условий; получение образования ребенком (детьми); формирование накопительной части трудовой пенсии для женщин; приобретение товаров и услуг для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов; получение семьями с низким доходом ежемесячной выплаты до достижения ребенком трех лет.

С 1 февраля 2026 года МСК установлен в размере 728 921,90 руб. на семью с одним ребенком, рожденным или усыновленным с 2020 года и в размере 234 321,27 руб., если в семье появится второй ребёнок. Для семей, в которых второй ребёнок появился с 2020 года, а также третий и любой следующий ребёнок, и до его появления права на материнский капитал не было, размер МСК установлен в размере 963 243,17 руб.

По данным Социального фонда России, улучшение жилищных условий является наиболее распространенным направлением использования МСК. В 2025 году почти 30% получателей направили средства МСК на эту цель.

Использование материнского капитала для приобретения жилого помещения накладывает на родителей определенные юридические обязательства. Согласно части 4 статьи 10 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих

детей» лицо, получившее сертификат, его супруг (супруга) обязаны оформить жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, в общую собственность такого лица, его супруга (супруги), детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению. В этом случае правила части 1¹ статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации не применяются.

Таким образом, жильё, купленное с использованием МСК, необходимо оформить в общую собственность всех членов семьи с определением размера долей по соглашению. При этом к жилью с вложенным материнским капиталом не применяется существующий запрет выделять микродоли менее 6 кв. м.

Оформление доли ребенку в жилом помещении является не только юридической обязанностью, но и гарантией его законных прав в будущем, например, в случае продажи квартиры или ее наследования.

Доли каждого члена семьи в общем имуществе должны выделяться пропорционально средствам МСК в течение шести месяцев после погашения кредита и снятия обременения с жилого помещения. Данное требование

Доли в праве собственности выделяются всем членам семьи на момент выделения долей. Это значит, что даже если при первоначальной покупке жилья в семье было, например, двое детей, а к моменту полного погашения ипотеки родился третий ребенок, то он также имеет право на свою долю.

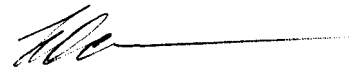
В Федеральном законе не указан точный размер долей и не прописан алгоритм их расчёта. Нотариусы рекомендуют выделять доли в размере не меньшем, чем процент вложенного материнского капитала по отношению к общей сумме стоимости объекта. Такой же позиции придерживаются суды. Однако, поскольку конкретные размеры долей в собственности семьи определяют самостоятельно по взаимному согласию, учитывая свои интересы и обстоятельства, то может возникнуть ситуация, когда дети окажутся в неравном положении, поскольку доля в жилом помещении первого ребенка

будет, например, окажется больше, чем доля второго ребенка или доли последующих детей.

В целях защиты интересов детей полагаем необходимым законодательно закрепить требование об установлении равных долей всех детей в семье при оформлении жилого помещения, приобретенного (построенного, реконструированного) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

С учетом изложенного законопроектом предлагается внести изменение в статью 10 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», согласно которому доли всех детей в жилом помещении, приобретенном (построенном, реконструированном) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, должны быть равными.

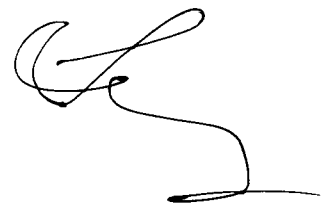

Жукович



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 10
Федерального закона «О дополнительных мерах государственной
поддержки семей, имеющих детей»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 10 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» не повлечет за собой дополнительных финансовых расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 10 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 10 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов.

