

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ПИСЬМО

от 2 февраля 2026 г. N 13-0881-АБ/26

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев в пределах своей компетенции письмо, сообщает следующее.

Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), регламентируется положениями статей 62, 63 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ), Порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденным приказом Росреестра от 08.04.2021 N П/0149 (далее - Порядок N П/0149).

В соответствии с частью 5 статьи 7 Закона N 218-ФЗ сведения, содержащиеся в ЕГРН, являются общедоступными в пределах, установленных законом.

В силу части 1 статьи 62 Закона N 218-ФЗ сведения, содержащиеся в ЕГРН, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом, предоставляются по запросам любых лиц.

В силу пункта 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК) права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом.

Иной момент возникновения права установлен, в частности, для приобретения права в порядке универсального правопреемства.

Так, в соответствии с положениями статей 57 - 59, 218 ГК право образованного юридического лица на имущество, переданное ему в результате реорганизации, возникает с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц соответствующей записи.

При реорганизации юридического лица прекращаются права у реорганизуемого юридического лица (правопредшественник) на соответствующие недвижимые вещи, перешедшие к образованному(ным) юридическому(ким) лицу (лицам) (правопреемник) (осуществляется государственная регистрация перехода права на недвижимое имущество к образованному юридическому лицу).

Государственная регистрация права собственности правопреемника на недвижимое имущество носит правоподтверждающий, а не правоустанавливающий характер.

Таким образом, правопреемнику юридического лица сведения ЕГРН ограниченного доступа могут быть выданы на основании пункта 1 части 13 статьи 62 Закона N 218-ФЗ.

А.И. БУТОВЕЦКИЙ