

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 2 марта 2026 г. N 398-р

1. Утвердить прилагаемое стратегическое направление в области цифровой трансформации отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года.

2. Рекомендовать органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления руководствоваться положениями стратегического направления, утвержденного настоящим распоряжением, при разработке и реализации государственных программ субъектов Российской Федерации и иных документов стратегического планирования.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня признания утратившим силу распоряжения Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. N 3883-р.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.МИШУСТИН

Утверждено
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 2 марта 2026 г. N 398-р

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ НАПРАВЛЕНИЕ В ОБЛАСТИ ЦИФРОВОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ ОТРАСЛЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ДО 2030 ГОДА

I. Общие положения

1. Основания

Основаниями для разработки отраслевого документа стратегического планирования Российской Федерации - стратегического направления в области цифровой трансформации отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года (далее - стратегическое направление) являются:

Федеральный закон "О стратегическом планировании в Российской Федерации";

Указ Президента Российской Федерации от 9 мая 2017 г. N 203 "О Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017 - 2030 годы";

Указ Президента Российской Федерации от 13 мая 2017 г. N 208 "О Стратегии экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года";

Указ Президента Российской Федерации от 10 октября 2019 г. N 490 "О развитии искусственного интеллекта в Российской Федерации";

Указ Президента Российской Федерации от 2 июля 2021 г. N 400 "О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации";

Указ Президента Российской Федерации от 28 февраля 2024 г. N 145 "О Стратегии научно-технологического развития Российской Федерации";

Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. N 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года";

постановление Правительства Российской Федерации от 3 мая 2019 г. N 549 "О государственной поддержке компаний-лидеров, разрабатывающих и обеспечивающих внедрение продуктов, сервисов и платформенных решений преимущественно на основе российских технологий и решений для цифровой трансформации приоритетных отраслей экономики и социальной сферы в рамках реализации дорожных карт по направлениям развития "сквозных" цифровых технологий";

постановление Правительства Российской Федерации от 30 мая 2024 г. N 702 "Об управлении капитальными вложениями, финансовое обеспечение которых осуществляется (планируется осуществлять) за счет средств федерального бюджета";

распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 января 2020 г. N 20-р;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2020 г. N 3143-р;

Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. N 3268-р;

Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 г. N 4146-р;

подпункт "г" пункта 1 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам конференции "Путешествие в мир искусственного интеллекта" 23 - 24 ноября 2022 г. от 29 января 2023 г. N Пр-172;

национальный проект "Инфраструктура для жизни" (паспорт утвержден протоколом заочного голосования членов президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 20 декабря 2024 г. N 12пр).

2. Период действия стратегического направления

Стратегическое направление утверждается до 2030 года. Корректировка (актуализация) стратегического направления осуществляется по мере необходимости, но не чаще одного раза в год и не реже одного раза в 2 года.

Основанием для принятия решения о корректировке (актуализации) стратегического направления может являться обновление перечня наиболее актуальных и востребованных технологических направлений и решений в сфере искусственного интеллекта.

3. Паспорт стратегического направления

Наименование отрасли	- строительство; жилищно-коммунальное хозяйство
----------------------	--

Срок реализации	- до 2030 года
Цели	<ul style="list-style-type: none"> - развитие цифровой среды управления отраслями строительства и жилищно-коммунального хозяйства, направленное на достижение национальных целей развития Российской Федерации и решение стратегических задач, как инструмента обеспечения реализации мероприятий, предусмотренных разделами, затрагивающими цифровую трансформацию отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. N 3268-р; в части отрасли строительства: достижение "цифровой зрелости" отрасли строительства; интенсификация разработки (доработки) и использования отечественного программного обеспечения; разработка и развитие федеральных цифровых платформ и сервисов, поддерживающих возможность работы в региональном и федеральном сегментах единого цифрового контура; повышение производительности труда; сокращение длительности инвестиционно-строительного цикла и снижение издержек (непроизводительных потерь) за счет внедрения технологий информационного моделирования и искусственного интеллекта; внедрение "сквозных" цифровых технологий на всем жизненном цикле объекта капитального строительства вне функционального назначения и источника финансирования в целях создания "цифрового двойника" страны, представляющего собой совокупность информационных моделей объектов капитального строительства, расположенных на всей территории Российской Федерации; увеличение доли массовых социально значимых услуг, доступных в электронном виде; автоматизация процедур государственной и негосударственной экспертиз проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и полный перевод в электронный вид всех мероприятий, необходимых физическим и юридическим лицам для подготовки проектной документации; в части отрасли жилищно-коммунального хозяйства: достижение "цифровой зрелости" отрасли жилищно-коммунального хозяйства; оптимизация порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства; формирование системы оплаты жилищно-коммунальных услуг в электронном виде посредством федеральной государственной информационной системы "Единый

портал государственных и муниципальных услуг (функций)";
перевод в электронный вид процесса подачи заявления на взыскание дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги;
повышение платежной дисциплины собственников жилых помещений с использованием платформенных решений для управления жилищно-коммунальным хозяйством;
создание базы данных объектов коммунальной инфраструктуры, включающей данные об объектах коммунальной инфраструктуры, их характеристиках, данные о реализуемых на них мероприятиях, о происходящих аварийных ситуациях и иных событиях (внедрение электронного паспорта объектов коммунальной инфраструктуры), а также оцифровка всех процессов, функций и полномочий ресурсоснабжающих организаций, органов местного самоуправления и органов государственной власти субъектов Российской Федерации, в ходе которых формируются и (или) изменяются данные об объектах коммунальной инфраструктуры;

формирование системы государственного учета жилищного фонда и его технического состояния в цифровом виде;

выработка структурированного, системного и унифицированного подхода к цифровизации многоквартирных домов на территории Российской Федерации;

внедрение современных информационных и цифровых технологий на основе технологий интернета вещей и технологий с элементами искусственного интеллекта, цифровых продуктов и сервисов для удовлетворения запросов жителей и повышения требований к уровню безопасности и комфорта среды проживания, развитию сервисных моделей с применением умных решений

Целевое состояние

- в части отрасли строительства:
создана единая цифровая среда для управления отраслью строительства;
переведены в электронный вид все процедуры в рамках взаимодействия участников инвестиционно-строительного цикла на всем его протяжении;
скорость и сроки реализации строительных проектов сокращены;
создана клиентоцентричная цифровая экосистема отрасли строительства;
проведено импортозамещение за счет внедрения российского программного обеспечения;
отраслевой документооборот осуществляется в электронном виде;

функционируют государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации;
осуществлено развитие единой государственной

информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ";
обеспечена интеграция государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации с единой государственной информационной системой обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ" (в том числе с использованием на постоянной основе программного интерфейса (API) федеральной государственной географической информационной системы "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных");
разработана и внедрена информационная система управления проектами государственных заказчиков;
обеспечен непрерывный мониторинг хода реализации проектов, строительство которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и с использованием технологий информационного моделирования;
обеспечено эффективное управление проектами строительства с применением технологии информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла, информационная система управления проектами государственных заказчиков используется как типовое решение для государственных заказчиков;
осуществлена разработка и развитие единой отраслевой платформы обезличенных данных на базе единой информационной системы жилищного строительства;
обеспечено развитие суперсервиса "Цифровое строительство", осуществляющего "бесшовное" оказание услуг в области строительства;

обеспечена методическая поддержка неквалифицированных участников строительного цикла (физических лиц) при реализации проектов индивидуального жилищного строительства;
в единой информационной системе жилищного строительства внедрены алгоритмы искусственного интеллекта и нейронные сети, позволяющие осуществлять оценку и принимать решения относительно выбора застройщика на базе подаваемой финансовой отчетности;
обеспечен доступ к единой цифровой среде пространственных данных в части территориального планирования и градостроительного проектирования;
обеспечено взаимодействие участников этапа строительства в единых форматах обмена данными, основанных на разработанных XML-схемах исполнительной документации, общей среде данных;
созданы "цифровые двойники" объектов капитального строительства посредством формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства;
внедрены технологии информационного моделирования не только на объектах капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением

средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, но и на объектах капитального строительства, реализуемых за счет привлеченных инвестиций; федеральные органы исполнительной власти, строительные предприятия и проектные компании обеспечены квалифицированными кадрами в области информационного моделирования; автоматизированы все основные этапы и процедуры проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

осуществление государственного надзора при строительстве объектов капитального строительства ведется с использованием информационной модели объекта капитального строительства; сокращены сроки проведения процедуры экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

в части отрасли жилищно-коммунального хозяйства: внедрены платформенные решения для управления жилищно-коммунальным хозяйством; сформирована и на постоянной основе актуализируется база данных объектов коммунальной инфраструктуры, их характеристик, а также данных о реализуемых на них мероприятиях и происходящих аварийных ситуациях и иных событиях (заполняются электронные паспорта объектов коммунальной инфраструктуры); выдача актов, содержащих оценку обеспечения готовности к отопительному сезону, и паспортов готовности к работе в отопительный сезон осуществляется в цифровой машиночитаемой форме; сформирована система государственного учета жилищного фонда и его технического состояния в цифровом виде; отраслевой документооборот осуществляется в электронном виде; обеспечено использование нормативной базы, регламентирующей применение технологии информационного моделирования на этапе эксплуатации; возможность подачи заявления на взыскание задолженности за жилищные и коммунальные услуги в электронном виде посредством следующих систем: государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства; Государственная автоматизированная система Российской Федерации "Правосудие";

разработка схем теплоснабжения, схем водоснабжения и водоотведения, инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, инвестиционных программ теплоснабжающих и теплосетевых организаций (за исключением инвестиционных программ, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике) осуществляется в цифровой машиночитаемой форме;

актуализирована нормативно-техническая документация, регламентирующая внедрение технологий "умный дом"; обеспечено развитие городской среды посредством функционирования систем, обеспечивающих безопасность, управление, информационную доступность; разработан стандарт оснащения строящихся домов интеллектуальными устройствами для повышения уровня качества и комфорта жизни; основным способом проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах во всех субъектах Российской Федерации является очно-заочный формат с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства; информация о начислениях за жилищно-коммунальные услуги для всех жилых и многоквартирных домов доступна в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"; обеспечено развитие конкурентной среды на рынке жилищно-коммунальных услуг, разнообразие поставщиков услуг; снижены тревожность и обеспокоенность населения проблемами жилищно-коммунального хозяйства

Индикаторы цифровой трансформации стратегического направления

- в части отрасли строительства:
доля переданных данных из государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации в единую государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ" посредством витрин данных;
доля положительных заключений государственной экспертизы проектной документации, выданных в отношении документации, подготовленной в форме информационной модели;
- в части отрасли жилищно-коммунального хозяйства:
доля проведенных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационных систем;
доля платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";
количество субъектов Российской Федерации, в которых доступна возможность подачи заявления о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги в электронном виде;
среднее значение индекса эффективности цифровой трансформации городского хозяйства в субъектах Российской Федерации ("IQ городов")

Ответственные исполнители,

- федеральный орган исполнительной власти, ответственный за координацию реализации стратегического направления,

соисполнители,
участники
разработки,
экспертизы и
реализации
стратегического
направления

- Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
федеральные органы исполнительной власти, являющиеся соисполнителями по проектам, предусмотренным в разделе V стратегического направления:
Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации;
Министерство финансов Российской Федерации;
Министерство экономического развития Российской Федерации;
Министерство промышленности и торговли Российской Федерации;
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;
подведомственные указанным федеральным органам исполнительной власти организации;
также участниками реализации стратегического направления являются:
органы государственной власти субъектов Российской Федерации;
органы местного самоуправления;
образовательные организации высшего и среднего специального образования;
ресурсоснабжающие организации;
управляющие организации;
юридические лица, реализующие свою деятельность в отраслях строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Источники и объемы
требуемого
финансирования

- реализация стратегического направления осуществляется за счет средств федерального бюджета, а также внебюджетного финансирования. Источники и объемы требуемого финансирования приведены в приложении N 1

II. Приоритеты, цели и задачи стратегического направления

4. Приоритеты стратегического направления

Приоритетами стратегического направления в части, касающейся отрасли строительства, являются:

создание единой цифровой среды для управления отраслью строительства;

развитие, поддержка и внедрение отечественного программного обеспечения на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства;

формирование вертикали управления цифровой трансформацией отрасли строительства, разработка механизмов повышения "цифровой зрелости" отрасли строительства;

корректировка существующей нормативно-правовой базы в области цифровой трансформации отрасли строительства;

перевод в электронный вид процедур в рамках взаимодействия участников инвестиционно-строительного цикла на всем его протяжении;

развитие суперсервиса "Цифровое строительство", осуществляющего "бесшовное" оказание услуг в области строительства;

внедрение технологий искусственного интеллекта в целях повышения эффективности работы отрасли строительства;

переход на использование "сквозной" цифровой технологии информационного моделирования для всего жизненного цикла объекта капитального строительства в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации (далее - региональные системы обеспечения градостроительной деятельности);

обеспечение передачи сведений об информационной модели объекта капитального строительства из региональных систем обеспечения градостроительной деятельности в единую государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ" (далее - единая информационная система);

повышение эффективности функционирования единой информационной системы жилищного строительства (далее - система жилищного строительства) за счет внедрения технологий искусственного интеллекта.

Приоритетами стратегического направления в части, касающейся отрасли жилищно-коммунального хозяйства, являются:

развитие и модернизация государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - система жилищно-коммунального хозяйства), разработка механизмов повышения цифровизации организаций жилищно-коммунального хозяйства;

разработка цифровых решений для развития электронного взаимодействия управляющих и ресурсоснабжающих организаций, а также региональных операторов с собственниками жилых помещений;

снижение административных барьеров, влияющих на цифровую трансформацию жилищно-коммунального хозяйства;

разработка механизмов повышения "цифровой зрелости" городской среды и жилищно-коммунального хозяйства;

корректировка существующей нормативно-правовой базы в сфере цифровой трансформации отрасли жилищно-коммунального хозяйства.

5. Цели стратегического направления

Целями стратегического направления являются:

развитие цифровой среды управления отраслями строительства и жилищно-коммунального хозяйства, направленное на достижение национальных целей развития Российской Федерации и решение стратегических задач, как инструмента обеспечения реализации мероприятий, предусмотренных разделами, затрагивающими цифровую трансформацию отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. N 3268-р;

в части, касающейся отрасли строительства:

достижение "цифровой зрелости" отрасли строительства;

интенсификация разработки (доработки) и использования отечественного программного обеспечения;

разработка и развитие федеральных цифровых платформ и сервисов, поддерживающих возможность работы в региональном и федеральном сегментах единого цифрового контура;

повышение производительности труда;

сокращение длительности инвестиционно-строительного цикла и снижение издержек (непроизводительных потерь) за счет внедрения технологий информационного моделирования и искусственного интеллекта;

внедрение "сквозных" цифровых технологий на всем жизненном цикле объекта капитального строительства вне функционального назначения и источника финансирования в целях создания "цифрового двойника" страны, представляющего собой совокупность информационных моделей объектов капитального строительства, расположенных на всей территории Российской Федерации;

увеличение доли массовых социально значимых услуг, доступных в электронном виде;

автоматизация процедур государственной и негосударственной экспертиз проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и полный перевод в электронный вид всех мероприятий, необходимых физическим и юридическим лицам для подготовки проектной документации;

в части, касающейся отрасли жилищно-коммунального хозяйства:

достижение "цифровой зрелости" отрасли жилищно-коммунального хозяйства;

оптимизация порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы жилищно-коммунального хозяйства;

формирование системы оплаты жилищно-коммунальных услуг в электронном виде посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

перевод в электронный вид процесса подачи заявления на взыскание дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги;

повышение платежной дисциплины собственников жилых помещений с использованием платформенных решений для управления жилищно-коммунальным хозяйством;

создание базы данных объектов коммунальной инфраструктуры, включающей данные об объектах коммунальной инфраструктуры, их характеристиках, данные о реализуемых на них мероприятиях, о происходящих аварийных ситуациях и иных событиях (внедрение электронного паспорта объектов коммунальной инфраструктуры), а также оцифровка всех процессов, функций и полномочий ресурсоснабжающих организаций, органов местного самоуправления и органов государственной власти субъектов Российской Федерации, в ходе которых формируются и (или) изменяются данные об объектах коммунальной инфраструктуры;

формирование системы государственного учета жилищного фонда и его технического состояния в цифровом виде;

выработка структурированного, системного и унифицированного подхода к цифровизации

многоквартирных домов на территории Российской Федерации;

внедрение современных информационных и цифровых технологий на основе технологий интернета вещей и технологий с элементами искусственного интеллекта, цифровых продуктов и сервисов для удовлетворения запросов жителей и повышения требований к уровню безопасности и комфорта среды проживания, развитию сервисных моделей с применением умных решений.

В рамках реализации стратегического направления предусмотрено внедрение программного и аппаратного обеспечения российского происхождения.

6. Задачи стратегического направления

Задачами стратегического направления в части, касающейся отрасли строительства, являются:

цифровая трансформация процессов и услуг, административных процедур в области строительства, внедрение цифровых инструментов на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства;

обеспечение внедрения конкурентоспособного российского программного обеспечения при реализации мероприятий по цифровизации отрасли строительства;

обеспечение формирования методологической, нормативно-правовой базы для обеспечения надлежащего уровня "цифровой зрелости";

консолидация юридически значимой информации о градостроительной деятельности на всей территории Российской Федерации, обеспечивающей поддержку принятия управленческих решений и широкий доступ для участников отрасли в целях минимизации транзакционных издержек взаимодействия;

обеспечение перевода в машиночитаемый формат реестра требований, подлежащих применению при выполнении инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, эксплуатации и сносе объектов капитального строительства;

обеспечение формирования и ведения реестра документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и их машиночитаемых шаблонов;

формирование цифровой инфраструктуры функционирования реестра государственных услуг на базе единой информационной системы, обеспечивающего последующий переход к реестровому принципу ведения разрешительной деятельности отрасли строительства;

применение машиночитаемых шаблонов документов, сведений, материалов, применяемых при строительстве объектов капитального строительства, размещенных в цифровом репозитории единой информационной системы.

Задачами стратегического направления в части, касающейся отрасли жилищно-коммунального хозяйства, являются:

цифровая трансформация процессов и услуг, административных процедур в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

развитие клиентоцентричности платформенных решений для управления жилищно-коммунальным хозяйством;

обеспечение внедрения конкурентоспособного российского программного обеспечения при реализации мероприятий по цифровизации отрасли жилищно-коммунального хозяйства;

обеспечение формирования методологической, нормативно-правовой базы для обеспечения надлежащего уровня "цифровой зрелости";

повышение эффективности работы организаций жилищно-коммунального хозяйства путем внедрения автоматизированных систем управления их деятельностью;

перевод процесса проведения общих собраний собственников в многоквартирных домах на реестровую модель, предполагающую присвоение уникального идентификатора каждому собранию;

перевод шаблонов бюллетеней и протоколов общих собраний собственников в многоквартирных домах в машиночитаемый вид;

нормативное закрепление предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг в электронной форме надлежащим способом доставки (наравне с доставкой на бумажном носителе), а также утверждение концепции цифровизации многоквартирных домов на территории Российской Федерации на период до 2030 года;

проведение эксперимента по взаимодействию государственных информационных систем при подаче мировым судьям документов в электронном виде и вынесении ими судебных приказов о взыскании задолженности по оплате помещения, машино-места в многоквартирном доме, коммунальных услуг, энергетических ресурсов и взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

III. Оценка состояния, бенефициары, проблемы и вызовы стратегического направления

7. Основные процессы отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства и оценка их текущего состояния

Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство в Российской Федерации демонстрируют высокие темпы цифровой трансформации. Доля застройщиков, использующих технологии информационного моделирования, возросла с 14 процентов в 2022 году до 41 процента в 2025 году. На текущий момент 61 процент квадратных метров строящихся объектов жилого назначения реализуется с применением технологии информационного моделирования, что на 40 процентов выше показателей 2022 года. Технологии информационного моделирования активно внедряются во всех федеральных округах. В жилищно-коммунальном хозяйстве цифровизация также приносит значительные преимущества. Внедрение систем интеллектуального учета коммунальных ресурсов позволяет более точно распределять затраты и эффективно управлять их потреблением. Платформы обратной связи между жителями и управляющими компаниями повышают прозрачность взаимодействия и качество услуг.

Однако процесс цифровизации идет неравномерно по субъектам Российской Федерации. В крупных городах и развитых инфраструктурных зонах цифровизация происходит быстрее, чем в отдаленных районах. Также различия в доступе к современным технологиям и интернет-инфраструктуре влияют на скорость цифровой трансформации. Существует значительный разрыв между крупными и малыми компаниями в уровне применения цифровых решений. Малые предприятия сталкиваются с барьерами в виде нехватки квалифицированных кадров и недостаточных инвестиций в обучение, что замедляет внедрение инноваций.

Для активизации цифровизации в государственном секторе разрабатываются стратегии цифровой трансформации государственных компаний и компаний с государственным участием со сроками реализации до 2030 года.

В условиях экономических санкций и необходимости импортозамещения акцент делается на локализацию технологий и разработку собственных решений, которые повысят эффективность и независимость отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Ключевым элементом является создание интеллектуальной инфраструктуры, минимизирующей влияние человеческого фактора и повышающей безопасность и комфорт жизни граждан.

Таким образом, цифровая трансформация отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства является стратегической задачей, способствующей оптимизации процессов и играющей ключевую роль в формировании качественной городской среды в Российской Федерации.

Стратегическое направление направлено на сокращение длительности инвестиционно-строительного цикла объекта капитального строительства, повышение производительности труда в строительстве, оптимизацию длительности процедур согласования проектов и строительства, создание безопасных, доступных и комфортных условий для жизни, формирование эффективной системы управления жилищно-коммунального хозяйства и повышение конкурентоспособности российских городов при помощи цифровых технологий. В отраслях строительства и жилищно-коммунального хозяйства ускоренными темпами протекают процессы цифровой трансформации, приоритетными направлениями которой являются повышение доступности, качества и защищенности информационных ресурсов и данных, внедрение и развитие механизмов взаимодействия между всеми участниками таких отраслей, создание вертикалей систем управления, цифровых компетенций и культуры, формирование цифровой инфраструктуры. Цифровая трансформация является неотъемлемой частью и современным инструментом реализации Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. N 3268-р. При этом указанная стратегия направлена на обеспечение достижения к 2030 году национальных целей развития Российской Федерации и стратегических задач, определенных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. N 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года", в том числе национальных целей развития Российской Федерации "комфортная и безопасная среда для жизни" и "цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы". Цели и задачи Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. N 3268-р, и стратегического направления синхронизированы в целях обеспечения единого контура стратегического планирования развития отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Основополагающим принципом реализации мероприятий цифровой трансформации отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства является создание единой цифровой среды на основе современных конкурентоспособных отечественных программных решений, в рамках которой ни одна из систем (в том числе единая информационная система, система жилищно-коммунального хозяйства, государственная информационная система "Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства" (далее - единый государственный реестр заключений экспертизы), единая цифровая платформа экспертизы, система жилищного строительства, федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве, региональные системы обеспечения градостроительной деятельности, информационная система управления проектами государственных заказчиков (далее - система управления проектами), ведомственные информационные системы субъектов Российской Федерации) не функционирует в отрыве от

других, при этом соблюдается кросс-отраслевой эффект посредством синхронизации с информационными системами смежных ведомств.

Проблемами текущего состояния отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства, решаемыми в том числе с помощью инструментов цифровизации, являются:

отсутствие единого источника достоверных данных в сфере градостроительной деятельности;

фрагментарность данных в различных информационных системах и ресурсах;

отсутствие возможности идентификации и непрерывного мониторинга хода реализации объектов капитального строительства на всем протяжении жизненного цикла таких объектов;

невозможность оперативного взаимодействия между участниками отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства ввиду длительности общепринятых форм передачи и хранения документов (бумажный формат либо электронный неотредактируемый формат);

наличие избыточных требований и процедур в инвестиционно-строительном цикле;

неоднородность уровня применения цифровых технологий в субъектах Российской Федерации;

дефицит квалифицированных кадров, обладающих необходимыми компетенциями для эффективного внедрения цифровых технологий;

неунифицированные процедуры, препятствующие масштабированию строительного бизнеса;

использование низкопроизводительных технологий в строительстве;

низкая степень вовлеченности физических лиц в систему управления объектами собственности (многоквартирные дома, индивидуальное жилищное строительство, арендное строительство);

низкий уровень вовлеченности жителей городов в решение вопросов городского развития;

отсутствие методологической базы знаний по формированию цифровой инфраструктуры городского хозяйства в рамках ведомственного проекта Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации цифровизации городского хозяйства "Умный город";

отсутствие унифицированного подхода к формированию базового уровня цифровой инфраструктуры городского хозяйства в рамках ведомственного проекта Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации цифровизации городского хозяйства "Умный город".

Ключевыми вызовами отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства являются:

несоответствие уровня отраслевых цифровых систем поддержки управленческих решений современным запросам по эффективному планированию, проектированию, эксплуатации и текущему управлению объектами капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства для достижения национальных целей развития Российской Федерации и стратегических задач;

"цифровое неравенство" субъектов Российской Федерации в отраслях строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

недостаточный уровень цифровизации участников градостроительной деятельности, ряд взаимодействий между участниками на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства происходит на бумаге либо в электронном неотредактируемом формате;

низкий уровень цифровизации поставщиков коммунальных услуг и организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги;

несформированность ресурсной базы для перехода к интенсивным и основанным на цифровых технологиях методам реализации государственной политики и обеспечения безбарьерной цифровой среды для взаимодействия участников, в том числе несформированность системы подготовки кадров для цифровой трансформации отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

зависимость информационно-коммуникационной инфраструктуры отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства от иностранного программного обеспечения;

отсутствие возможности контроля и мониторинга хода реализации строительных проектов, финансируемых за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, на протяжении всего жизненного цикла объекта капитального строительства;

низкий уровень применения технологий информационного моделирования и искусственного интеллекта в субъектах Российской Федерации.

Цифровизация процессов и решений в отраслях строительства и жилищно-коммунального хозяйства способствует повышению эффективности и результативности решения указанных проблем и вызовов, а также позитивному воздействию на экономику Российской Федерации в целом.

К настоящему моменту для всех этапов инвестиционно-строительного цикла созданы и функционируют цифровые решения.

Для этапа архитектурно-строительного проектирования успешно функционируют единый государственный реестр заключений экспертизы и единая цифровая платформа экспертизы, благодаря которым обеспечивается автоматизация процедур государственной экспертизы, негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Для этапа строительства разработана система управления проектами, являющаяся базовой системой, в которой осуществляется формирование и ведение информационных моделей объектов капитального строительства по единой методологии. Функционал системы управления проектами включает унифицированные единые форматы обмена данными, основанные на разработанных XML-схемах исполнительной документации, общую среду данных, позволяющую всем участникам инвестиционно-строительного цикла в режиме реального времени осуществлять взаимодействие.

В целях вовлечения в структуру цифровой вертикали надзорных органов 64 субъекта Российской Федерации подключены к государственной информационной системе "Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности". Для остальных субъектов Российской Федерации, использующих ведомственные информационные системы, разработаны минимальные требования к их развитию для интеграции с государственной информационной системой "Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности".

Для унификации процедур и расширения применения технологий информационного моделирования определены требования к исполнительной документации и осуществляется перевод такой документации в машиночитаемый формат.

Более чем в 95 процентах субъектов Российской Федерации в режиме опытной или промышленной эксплуатации функционируют региональные системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащие сведения, документы, материалы о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства и иные необходимые для осуществления градостроительной деятельности сведения.

Введена в эксплуатацию единая информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации, сведений, документов и материалов о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений. На базе единой информационной системы обеспечивается формирование и ведение реестра требований и реестра документов, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

На единой цифровой платформе Российской Федерации "ГосТех" осуществляется разработка и создание отраслевых цифровых платформ "Управление жилищно-коммунальным хозяйством и коммунальной инфраструктурой", "Управление строительством" и "Умный город". Благодаря платформе "Управление жилищно-коммунальным хозяйством и коммунальной инфраструктурой" объекты коммунальной инфраструктуры будут выстроены в цепочки с отображением пути поставки коммунального ресурса от места его производства до точки потребления (с наложением сети поставки ресурса на карту, отображением экономических параметров и натуральных показателей работы инфраструктуры, ее связей с оцифрованными программами развития территорий и территориальными схемами модернизации ресурсоснабжения), что обеспечит качественное и своевременное принятие управленческих решений. В рамках платформы "Управление строительством" запланировано к реализации более 10 видов услуг, которые будут предоставляться органам местного самоуправления, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (застройщикам), проектным организациям и гражданам, в том числе услуги "Выдача градостроительного плана земельного участка", "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" и "Подготовка и утверждение документации по планировке территории".

На этапе эксплуатации объектов жилой недвижимости используется система жилищно-коммунального хозяйства, которая позволяет обеспечить обмен актуальной информацией между собственниками жилых помещений и управляющими организациями, ресурсоснабжающими организациями и региональными операторами.

Одной из приоритетных задач стратегического направления является повышение "цифровой зрелости" отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства, включая работы по изменению нормативно-правовой базы и переводу нормативных технических документов в машиночитаемый формат, созданию библиотек, формированию базовых классификаторов, информационных реестров, форматов машиночитаемого обмена информацией, а также по формированию цифровых данных в форме, обеспечивающей их автоматическую и интеллектуальную обработку в информационных системах, в том числе "хранилища данных" для обеспечения развития технологий искусственного интеллекта. Достижение "цифровой зрелости" осуществляется за счет стандартизации применения интеллектуальных систем, применения принципа "сквозных" цифровых технологий на основе отечественных решений и происходит в том числе за счет проектов стратегического направления.

Стратегическое направление определяет основные векторы развития цифровой среды

управления отраслями строительства и жилищно-коммунального хозяйства для достижения следующих ключевых показателей национальных целей развития Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Российской Федерации и документов стратегического планирования:

обеспечение граждан жилыми помещениями общей площадью не менее 33 квадратных метров на человека к 2030 году и не менее 38 квадратных метров на человека к 2036 году;

обеспечение значимого роста энергетической и ресурсной эффективности в жилищно-коммунальном хозяйстве, промышленном и инфраструктурном строительстве;

достижение "цифровой зрелости" отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Результаты и эффекты от реализации проектов стратегического направления целевым образом направлены на следующие группы бенефициаров:

физические лица;

юридические лица;

государственные органы власти.

8. Индикаторы цифровой трансформации стратегического направления

Индикаторы цифровой трансформации стратегического направления приведены в приложении N 2.

9. Бенефициары стратегического направления, вызовы и угрозы

Форма определения бенефициаров стратегического направления, вызовов и угроз приведена в приложении N 3.

10. Целевое состояние стратегического направления

Целевое состояние стратегического направления приведено в приложении N 4.

IV. Стратегический коридор

11. Тренды стратегического направления

Тренды стратегического направления приведены в приложении N 5.

12. Ограничения

Ограничениями отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства являются:

финансовые ограничения (отсутствие инвестиционных и экономических условий для реализации стратегических проектов цифровой трансформации как на федеральном, так и на региональном уровнях, что не позволяет улучшить техническую и кадровую базу для реализации мероприятий в сфере цифровой трансформации отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

организационно-правовые ограничения (невозможность реализации стратегических проектов цифровой трансформации ввиду административных барьеров и регламентных процедур

согласования инициатив).

13. Риски недостижения целевого состояния

Реализация задач стратегического направления подвержена ряду стратегических рисков, среди которых наиболее значимыми являются:

риск повышения стоимости информационного обмена вследствие отсутствия единых стандартов данных;

риск получения недостоверных данных для принятия управленческого решения вследствие высокой доли ручного принципа ввода данных и человеческого фактора;

риск существенного увеличения трудозатрат в связи с потенциальным ростом объемов обрабатываемой информации;

риск снижения качества реализации цифровых инициатив ввиду отсутствия центров ответственности;

риск снижения качества реализации цифровых инициатив ввиду отсутствия соответствующего финансирования таких инициатив.

V. Проекты

14. Проекты стратегического направления

Проекты стратегического направления приведены в приложении N 6.

15. Внедряемые технологии

В ходе реализации стратегического направления будут внедрены следующие технологии:

технологии информационного моделирования;

технологии обработки больших данных;

технологии систем распределенного реестра;

технологии быстродействующих систем обработки информации;

технологии пространственного анализа и моделирования;

технологии искусственного интеллекта;

технологии интернета вещей;

технологии проводной и беспроводной передачи данных.

Указанные технологии будут применены в том числе:

при создании "цифровых двойников" объектов капитального строительства и коммунальной инфраструктуры;

при создании единой платформы по обмену обезличенными данными для отрасли строительства в целях развития разработок систем искусственного интеллекта на базе системы жилищного строительства;

при проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

для удовлетворения запросов жителей и повышения требований к уровню безопасности и комфорта среды проживания;

при развитии государственных и иных информационных систем.

Использование программно-аппаратных средств и программного обеспечения отечественного происхождения является главным приоритетом при обеспечении цифровой трансформации на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства.

16. Показатели проектов стратегического направления

Для осуществления мониторинга эффективности проводимых мероприятий по цифровой трансформации вводятся целевые показатели и их динамика. Показатели проектов стратегического направления приведены в приложении N 7.

17. Финансовое обеспечение проектов стратегического направления

Расходы на реализацию проектов стратегического направления предусматриваются в рамках федерального бюджета в пределах доведенных бюджетных ассигнований по соответствующим видам расходов на текущий год. Источники и объемы требуемого финансирования приведены в приложении N 1 к стратегическому направлению.

VI. Мониторинг реализации стратегического направления

18. Задачи мониторинга реализации стратегического направления

Мониторинг реализации стратегического направления осуществляется на основе комплексной оценки показателей, содержащихся в стратегическом направлении.

Задачами мониторинга реализации стратегического направления являются:

сбор, систематизация и обобщение информации о процессе цифровой трансформации отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

оценка соответствия плановых и фактических сроков реализации мероприятий и результатов цифровой трансформации.

Мониторинг реализации стратегического направления проводится ежегодно руководителем цифровой трансформации Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на основе данных официального статистического наблюдения, а также иной информации.

По результатам мониторинга реализации стратегического направления при необходимости принимаются меры по его корректировке для достижения показателей цифровой трансформации отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

19. План мероприятий ("дорожная карта") реализации стратегического направления

План мероприятий ("дорожная карта") реализации стратегического направления приведена в приложении N 8.

Приложение N 1
к стратегическому направлению
в области цифровой трансформации
отраслей строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации до 2030 года

**ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ПРОЕКТОВ СТРАТЕГИЧЕСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЦИФРОВОЙ
ТРАНСФОРМАЦИИ ОТРАСЛЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ДО 2030 ГОДА**

Проект	Общая стоимость (млн. рублей)	Источник финансирования	Объем (процентов)	Размер финансирования по годам (млн. рублей)				
				2026	2027	2028	2029	2030
I. Отрасль строительства								
1. Развитие применения технологии информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства	-	внебюджетный источник	-	-	-	-	-	-
2. Развитие цифровой вертикали управления градостроительных решений отрасли строительства	340,59	федеральный бюджет (методическое и организационно-техническое сопровождение процессов цифровой трансформации отрасли строительства, развитие и эксплуатация единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ"), иные мероприятия в рамках проекта финансируются из внебюджетных источников	100	257,9	82,69	-	-	-
	146,53	внебюджетный источник	100	146,53	-	-	-	-
3. Развитие и внедрение клиентоцентричных сервисов в строительстве	-	внебюджетный источник	-	-	-	-	-	-
II. Отрасль жилищно-коммунального хозяйства								
1. Развитие системы управления жилищно-коммунального хозяйства на базе государственной информационной системы	-	внебюджетный источник	-	-	-	-	-	-

жилищно-коммунального хозяйства
(в том числе посредством
многофункционального
приложения "Госуслуги Дом")

Приложение N 2
к стратегическому направлению
в области цифровой трансформации
отраслей строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации до 2030 года

**ИНДИКАТОРЫ
ЦИФРОВОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ СТРАТЕГИЧЕСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ
В ОБЛАСТИ ЦИФРОВОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ ОТРАСЛЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДО 2030 ГОДА**

Наименование индикатора	Тип индикатора	Единица измерения	Источник данных	Краткий порядок интерпретации
I. Отрасль строительства				
1. Доля положительных заключений государственной экспертизы проектной документации, выданных в отношении документации, подготовленной в форме информационной модели	отраслевой	процентов	государственная информационная система "Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства"	индикатор отражает состояние процесса подготовки проектной документации в форме информационной модели (наибольшее значение является показателем роста, а наименьшее - показателем падения)
2. Доля переданных данных из государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности	отраслевой	процентов	единая государственная информационная система обеспечения градостроительной	индикатор отражает состояние процесса получения юридически значимой информации из государственных

субъектов Российской Федерации в единую государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ" посредством витрин данных

деятельности
"Стройкомплекс.РФ"

информационных систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации

II. Отрасль жилищно-коммунального хозяйства

1. Доля проведенных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационных систем

отраслевой процентов

государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

индикатор отражает состояние процесса перевода общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронный формат, который направлен на повышение прозрачности деятельности в отрасли жилищно-коммунального хозяйства и упрощение взаимодействия управляющих организаций с собственниками помещений в многоквартирных домах

2. Доля платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"

отраслевой процентов

федеральная государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"

индикатор отражает состояние процесса предоставления гражданам возможности оплатить жилищно-коммунальные услуги в электронном формате

3. Количество субъектов Российской Федерации, в которых доступна возможность подачи заявления о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги в электронном виде

отраслевой штук

Минстрой России

индикатор отражает состояние процесса апробации нового механизма взыскания задолженности за жилищно-коммунальные услуги

4. Среднее значение индекса эффективности цифровой трансформации городского хозяйства в субъектах Российской Федерации ("IQ городов")

отраслевой процентов Минстрой России

индикатор отражает состояние процесса по цифровой трансформации городского хозяйства в субъектах Российской Федерации (наибольшее значение является показателем роста, а наименьшее - показателем падения)

Приложение N 3
к стратегическому направлению
в области цифровой трансформации
отраслей строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации до 2030 года

**ФОРМА ОПРЕДЕЛЕНИЯ
БЕНЕФИЦИАРОВ СТРАТЕГИЧЕСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЦИФРОВОЙ
ТРАНСФОРМАЦИИ ОТРАСЛЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ДО 2030 ГОДА, ВЫЗОВОВ И УГРОЗ**

Бенефициар	Группа	Краткая характеристика	Вызов	Как вызов влияет на бенефициара	Дополнительное негативное влияние	Ранжирование вызова
I. Отрасль строительства						
Юридические лица	бизнес, проектные и строительные организации, заказчики	участники рынка, влияющие на экономическую составляющую отрасли	несоответствие уровня отраслевых цифровых систем поддержки управленческих решений современным запросам по эффективному планированию, проектированию, эксплуатации и текущему управлению объектами капитального строительства для достижения национальных целей развития Российской Федерации и стратегических задач; зависимость	длительные сроки согласования документации на всем протяжении строительного цикла; недостаток средств для реализации инвестиционных программ; предоставление дополнительной отчетности о проводимой деятельности	разные формы условий взаимодействия усложняют и замедляют работу бенефициаров, требуются дополнительные финансовые затраты и трудозатраты; невозможность организации работы в цифровом формате	7

информационно-коммуникационной инфраструктуры отрасли от иностранного программного обеспечения; недостаточный уровень цифровизации участников градостроительной деятельности, ряд взаимодействий между участниками на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства происходит на бумаге либо в электронном редактируемом формате

<p>Органы государственной власти, органы местного самоуправления</p>	<p>федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, органы государственного строительного надзора</p>	<p>государство, федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, муниципальные образования, регулирующие правоотношения участников инвестиционно-строительного цикла</p>	<p>несоответствие уровня отраслевых цифровых систем поддержки управленческих решений современным запросам по эффективному планированию, проектированию, эксплуатации и текущему управлению объектами капитального строительства для достижения национальных целей развития Российской Федерации и стратегических задач; низкий уровень применения технологий информационного моделирования и искусственного интеллекта в субъектах Российской Федерации;</p>	<p>отсутствие прозрачности административных и производственных процессов при строительстве объектов капитального строительства, недостаточный уровень контроля за целевым расходованием бюджетных средств</p>	<p>увеличение сроков и стоимости строительства</p>	<p>7</p>
--	--	---	--	---	--	----------

"цифровое неравенство"
субъектов Российской
Федерации в области
строительства;
зависимость
информационно-
коммуникационной
инфраструктуры отрасли от
иностранного программного
обеспечения;

отсутствие возможности
контроля и мониторинга
хода реализации
строительных проектов на
протяжении всего
жизненного цикла объекта
капитального строительства,
финансируемых за счет
средств бюджетов
бюджетной системы
Российской Федерации;
несформированность
ресурсной базы для перехода
к интенсивным и
основанным на цифровых
технологиях методам
реализации государственной
политики и обеспечения
безбарьерной цифровой
среды для взаимодействия
участников, в том числе
несформированность
системы подготовки кадров
для цифровой
трансформации отрасли

Физические
лица

граждане
Российской
Федерации

неквалифицирова
нные участники,
получатели услуг

"цифровое неравенство"
субъектов Российской
Федерации в области

длительность и
сложность
процедур при

низкая степень
вовлеченности
физических лиц в

6

строительства;
отсутствие
клиентоцентричных
сервисов для граждан

индивидуальном
жилищном
строительстве

систему
управления
объектами
собственности
(индивидуальное
жилищное
строительство,
арендное
строительство);
строительство в
рамках
индивидуального
жилищного
строительства с
нарушением
законодательства
Российской
Федерации

II. Отрасль жилищно-коммунального хозяйства

Юридические лица	исполнители, оказывающие жилищно-коммунальные услуги (ресурсоснабжающие организации, управляющие организации)	участники рынка, влияющие на экономическую составляющую отрасли	несоответствие уровня отраслевых цифровых систем поддержки управленческих решений современным запросам по эффективному планированию, проектированию, эксплуатации и текущему управлению жилищно-коммунальным хозяйством для достижения национальных целей развития Российской Федерации и стратегических задач; зависимость информационно-коммуникационной	предоставление дополнительной отчетности о проводимой деятельности; рост дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги	разные формы условий взаимодействия усложняют и замедляют работу бенефициаров, требуются дополнительные финансовые затраты и трудозатраты; невозможность организации работы в цифровом формате	7
------------------	---	---	---	---	--	---

инфраструктуры отрасли от иностранного программного обеспечения;
запрос со стороны потребителей жилищно-коммунальных услуг на снижение стоимости без снижения качества;
запрос со стороны органов государственной власти на повышение прозрачности деятельности в отрасли жилищно-коммунального хозяйства;
низкий уровень цифровизации поставщиков коммунальных услуг и организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги

	потребители жилищно-коммунальных услуг (магазины, аптеки, банки и другие)	неквалифицированные участники, получатели услуг	невозможность получения качественных коммунальных услуг при сохранении текущих подходов к формированию их стоимости	постоянный рост тарифов, используемых для расчета платы за коммунальные услуги	требуются дополнительные финансовые затраты	8
Органы государственной власти, органы местного самоуправления	федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы	государство, федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, муниципальные образования,	несоответствие уровня отраслевых цифровых систем поддержки управленческих решений современным запросам по эффективному планированию, проектированию, эксплуатации и текущему управлению объектами жилищно-коммунального	отсутствие прозрачности административных и производственных процессов; недостаточный уровень контроля за целевым расходованием бюджетных	рост тарифов на жилищно-коммунальные услуги и, как следствие, неудовлетворенность граждан качеством предоставления услуг	7

местного самоуправления	регулирующие соответствующие правоотношения	хозяйства для достижения национальных целей развития Российской Федерации и стратегических задач; "цифровое неравенство" субъектов Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства; зависимость информационно-коммуникационной инфраструктуры отрасли от иностранного программного обеспечения; несформированность ресурсной базы для перехода к интенсивным и основанным на цифровых технологиях методам реализации государственной политики и обеспечения безбарьерной цифровой среды для взаимодействия участников, в том числе несформированность системы подготовки кадров для цифровой трансформации отрасли	средств; постоянный рост требований к прозрачности деятельности в отрасли жилищно-коммунального хозяйства
-------------------------	---	--	--

Физические лица	граждане Российской Федерации, работники управляющих организаций, потребители услуг	неквалифицированные участники, получатели услуг	низкий уровень цифровизации поставщиков коммунальных услуг и организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги; "цифровое неравенство" субъектов Российской Федерации в области	задержки в оплате услуг жилищно-коммунального хозяйства; низкая мотивация собственников помещений к участию в управлении своим	низкая степень вовлеченности физических лиц в систему управления объектами собственности (многоквартирные домами)	6
-----------------	---	---	---	---	---	---

жилищно-коммунального
хозяйства;
отсутствие
клиентоцентричных
сервисов для граждан

домом,
инфраструктурой

**ЦЕЛЕВОЕ СОСТОЯНИЕ
СТРАТЕГИЧЕСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЦИФРОВОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ
ОТРАСЛЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ДО 2030 ГОДА**

Бенефициар	Естественное будущее	Целевое состояние
I. Отрасль строительства		
<p>Органы государственной власти, органы местного самоуправления</p>	<p>предоставление государственных и муниципальных услуг осуществляется офлайн посредством обеспечения личного присутствия заинтересованных лиц; взаимодействие участников инвестиционного строительного цикла осуществляется преимущественно на бумажных носителях, отсутствуют единые форматы электронных форм документов, что не позволяет осуществлять переход на электронный вид обмена информацией, сведениями, материалами для сокращения длительности инвестиционно-строительного цикла; сохраняется проблематика "непрозрачности" процесса реализации строительного проекта (в том числе за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);</p>	<p>создана единая цифровая среда для управления отраслью строительства; проведено импортозамещение за счет внедрения в отрасли строительства российского программного обеспечения; переведены в электронный вид все процедуры в рамках взаимодействия участников инвестиционно-строительного цикла на всем его протяжении; отраслевой документооборот осуществляется в электронном виде; функционируют государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации; осуществлено развитие единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ"; обеспечена интеграция государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации с единой государственной информационной системой обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ" (в том числе с использованием на постоянной основе программного интерфейса (API) федеральной государственной географической информационной системы "Единая цифровая платформа "Национальная система</p>

прогнозирование потребности территории и оптимизация социально-экономических показателей местности затруднены ввиду отсутствия онлайн-мониторинга и оперативных достоверных данных; наблюдается значительная дифференциация "цифровой зрелости" субъектов Российской Федерации, функционируют разобщенные информационные системы управления отраслью строительства на территориях субъектов Российской Федерации

пространственных данных"); разработана и внедрена информационная система управления проектами государственных заказчиков; обеспечен непрерывный мониторинг хода реализации проектов, строительство которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и с использованием технологий информационного моделирования; внедрены технологии информационного моделирования не только на объектах капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, но и на объектах капитального строительства, реализуемых за счет привлеченных инвестиций; автоматизированы все основные этапы и процедуры проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; осуществление государственного надзора при строительстве объектов капитального строительства ведется с использованием информационной модели объекта капитального строительства;

обеспечено эффективное управление проектами строительства с применением технологии информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла, информационная система управления проектами государственных заказчиков используется как типовое решение для государственных заказчиков; в единой информационной системе жилищного строительства внедрены алгоритмы искусственного интеллекта и нейронные сети, позволяющие осуществлять оценку и принимать решения относительно выбора застройщика на базе подаваемой финансовой отчетности; осуществлена разработка и развитие единой отраслевой платформы обезличенных данных на базе единой информационной системы жилищного строительства; созданы "цифровые двойники" объектов

		капитального строительства посредством формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства
Юридические лица	<p>получение необходимых для осуществления деятельности информации, сведений и материалов из различных источников (государственных информационных систем), данные в которых не коррелируются между собой;</p> <p>внедрение инновационных технологий осуществляется по усмотрению организаций с учетом квалификации персонала и стратегических планов развития конкретных организаций;</p> <p>отсутствует нормативно-правовое и нормативно-техническое регулирование, регламентирующее применение технологии информационного моделирования на этапах проектирования, строительства и эксплуатации;</p> <p>существуют различные среды данных, форматы обмена данными; сохраняются проблематика длительности сроков проведения государственных регламентных процедур, предоставления услуг, необходимость представления документов уполномоченными сотрудниками организаций нарочно</p>	<p>создана клиентоцентричная цифровая экосистема отрасли строительства; переведены в электронный вид все процедуры в рамках взаимодействия участников инвестиционно-строительного цикла на всем его протяжении;</p> <p>обеспечено использование нормативной базы, регламентирующей применение технологии информационного моделирования на этапах проектирования, строительства и эксплуатации;</p> <p>федеральные органы исполнительной власти, строительные предприятия и проектные компании обеспечены квалифицированными кадрами в области информационного моделирования;</p> <p>обеспечено развитие суперсервиса "Цифровое строительство", осуществляющего "бесшовное" оказание услуг в области строительства;</p> <p>обеспечен доступ к единой цифровой среде пространственных данных в части территориального планирования и градостроительного проектирования;</p> <p>обеспечено взаимодействие участников этапа строительства в единых форматах обмена данными, основанных на разработанных XML-схемах исполнительной документации, общей среде данных;</p> <p>обеспечено эффективное управление проектами строительства с применением технологии информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла;</p> <p>осуществлен централизованный переход к проектированию, строительству и эксплуатации с применением технологии информационного моделирования;</p> <p>сокращены сроки проведения процедуры экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий</p>
Физические лица	получение	скорость и сроки реализации

лица	государственных и муниципальных услуг возможно только посредством личного посещения уполномоченного органа (учреждения, структуры)	строительных проектов сокращены; обеспечена методическая поддержка неквалифицированных участников строительного цикла (физических лиц) при реализации проектов индивидуального жилищного строительства; все этапы жизненных ситуаций реализованы на базе цифровых платформ
------	--	--

II. Отрасль жилищно-коммунального хозяйства

Органы государственной власти, органы местного самоуправления	предоставление государственных и муниципальных услуг осуществляется офлайн посредством обеспечения личного присутствия заинтересованных лиц; во взаимодействии собственников жилых помещений с управляющими, ресурсоснабжающими организациями и региональными операторами отсутствуют единые форматы электронных форм документов; информация об инцидентах и авариях на объектах жилищно-коммунального хозяйства поступает в диспетчерские службы городских округов и муниципальных районов преимущественно посредством заявок; наблюдается значительная дифференциация "цифровой зрелости" субъектов Российской Федерации, функционируют разобщенные информационные системы управления отраслью жилищно-коммунального хозяйства на территориях субъектов Российской Федерации	внедрены платформенные решения для управления жилищно-коммунальным хозяйством; сформирована и на постоянной основе актуализируется база данных объектов коммунальной инфраструктуры, их характеристик, а также данных о реализуемых на них мероприятиях, происходящих аварийных ситуациях и иных событиях (заполняются электронные паспорта объектов коммунальной инфраструктуры); оценка готовности, выдача актов, содержащих оценку обеспечения готовности к отопительному сезону, и паспортов готовности к работе в отопительный сезон осуществляются в цифровой машиночитаемой форме; сформирована система государственного учета жилищного фонда и его технического состояния в цифровом виде; отраслевой документооборот осуществляется в электронном виде
---	--	--

Юридические лица	<p>получение необходимых для осуществления деятельности информации, сведений и материалов из различных источников (государственных информационных систем), данные в которых не коррелируются между собой;</p> <p>внедрение инновационных технологий осуществляется по усмотрению организаций с учетом квалификации персонала и стратегических планов развития конкретных организаций;</p> <p>сохраняется проблематика длительности сроков проведения государственных регламентных процедур, предоставления услуг, необходимость представления документов уполномоченными сотрудниками организаций нарочно;</p> <p>затруднено развитие конкурентной среды на рынке жилищно-коммунальных услуг, в том числе ввиду отсутствия стимулирования внедрения цифровых технологий для ведения бизнеса</p>	<p>возможность подачи заявления на взыскание задолженности за жилищные и коммунальные услуги в электронном виде посредством следующих систем: государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>Государственная автоматизированная система Российской Федерации "Правосудие";</p> <p>разработка схем теплоснабжения, схем водоснабжения и водоотведения, инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, инвестиционных программ теплоснабжающих и теплосетевых организаций (за исключением инвестиционных программ, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)</p> <p>осуществляется в цифровой машиночитаемой форме;</p> <p>актуализирована нормативно-техническая документация, регламентирующая внедрение технологий "умный дом"</p>
Физические лица	<p>на рынке представлены различные коммерческие предложения по оснащению жилых и многоквартирных домов системами с интеллектуальными устройствами, отсутствуют единые критерии, стандарты;</p>	<p>обеспечено развитие городской среды посредством функционирования систем, обеспечивающих безопасность, управление и информационную доступность;</p> <p>разработан стандарт оснащения строящихся домов интеллектуальными устройствами для повышения уровня качества и комфорта жизни;</p> <p>обеспечено развитие конкурентной</p>

управляющие компании ориентируются на получение прибыли, выполнение минимальных требований, отсутствует заинтересованность в повышении качества и комфорта жизни граждан; получение государственных и муниципальных услуг возможно только посредством личного посещения уполномоченного органа (учреждения, структуры)

среды на рынке жилищно-коммунальных услуг, разнообразие поставщиков услуг; снижены тревожность и обеспокоенность населения проблемами жилищно-коммунального хозяйства; все этапы жизненных ситуаций реализованы на базе цифровых платформ; основным способом проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах во всех субъектах Российской Федерации является очно-заочный формат с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства; информация о начислениях за жилищно-коммунальные услуги для всех жилых и многоквартирных домов доступна в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"

Приложение N 5
к стратегическому направлению
в области цифровой трансформации
отраслей строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации до 2030 года

**ТРЕНДЫ
СТРАТЕГИЧЕСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЦИФРОВОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ
ОТРАСЛЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ДО 2030 ГОДА**

Тренд	Краткое описание
Разработка отраслевых цифровых систем поддержки принятия управленческих решений, отвечающих современным запросам по эффективному планированию, проектированию, эксплуатации и текущему управлению объектами, направленными на достижение национальных целей развития Российской Федерации и решение	прикладные инструменты поддержки принятия управленческих решений по эффективному планированию, проектированию, эксплуатации и текущему управлению, в том числе в части развития модулей государственной информационной системы "Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства", единой информационной системы жилищного строительства, федеральной государственной информационной системы

стратегических задач	ценообразования в строительстве, развития и функционирования информационной системы управления проектами государственных заказчиков, решений в рамках функционирования индустриальных центров компетенций "Строительство", "Жилищно-коммунальное хозяйство", отраслевого комитета "Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство" и проработки вопроса функционирования информационных систем на единой цифровой платформе Российской Федерации "ГосТех"
Минимизация "цифрового неравенства" субъектов Российской Федерации в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства	доступность информации как для участников строительно-инвестиционного цикла, так и для органов государственной власти и местного самоуправления посредством создания прикладных инструментов и интеграции региональных систем с федеральным сегментом. Разработка единых функциональных требований к системам, форматам и методологии
Внедрение технологии информационного моделирования на всех этапах строительства	формирование единой системы управления жизненным циклом объекта капитального строительства посредством использования "сквозной" цифровой технологии
Внедрение технологии искусственного интеллекта в деятельность органов государственной власти и организаций	возможность применения алгоритмов искусственного интеллекта и машинного обучения в отрасли строительства в целях автоматизации бизнес-процессов, снижения издержек за счет переключивания рутинных задач с человеческих ресурсов на вычислительные мощности при сохранении заданного уровня качества работы, а также ускорения обработки данных
Создание единого цифрового пространства достоверных данных на основе интеграции различных информационных систем участников инвестиционно-строительного цикла с обязательным применением единых форматов и работы в общих средах данных	возможность мониторинга и информационно-аналитической поддержки реализации проектов по равномерному и сбалансированному развитию территорий на базе аккумулированных пространственных данных в режиме реального времени

и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации до 2030 года

**ПРОЕКТЫ
СТРАТЕГИЧЕСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЦИФРОВОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ
ОТРАСЛЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ДО 2030 ГОДА**

Наименование проекта	Вызов	Целевое состояние	Бенефициар	Ожидаемый результат
I. Отрасль строительства				
Развитие применения технологии информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства	недостаточный уровень цифровизации участников градостроительной деятельности, ряд взаимодействий между участниками градостроительной деятельности на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства происходит на бумаге либо в электронном редактируемом формате	обеспечен непрерывный мониторинг хода реализации проектов, строительство которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и с использованием технологий информационного моделирования; на каждом из этапов жизненного цикла объекта капитального строительства формируется и ведется информационная модель объекта капитального строительства; обеспечено хранение эталонной информационной модели объекта капитального строительства в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации; созданы "цифровые двойники" объектов капитального строительства посредством формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства; создана единая цифровая среда управления отраслью строительства;	органы государственной власти, юридические лица	сокращена длительность инвестиционно-строительного цикла объекта капитального строительства; обеспечено повышение качества строительства за счет снижения коллизий; создана единая цифровая среда на основе единых форматов и методологии; достаточная кадровая обеспеченность квалифицированными специалистами в области технологий информационного моделирования; единый источник хранения достоверных данных об объектах капитального строительства; создан "цифровой двойник"

<p>Развитие цифровой вертикали управления градостроительных решений отрасли строительства</p>	<p>несформированность ресурсной базы для перехода к интенсивным и основанным на цифровых технологиях методам реализации государственной политики и обеспечения безбарьерной цифровой среды для взаимодействия участников, в том числе несформированность системы подготовки кадров для цифровой трансформации отрасли; недостаточный уровень цифровизации участников градостроительной деятельности; ряд взаимодействий между участниками на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства происходит на бумаге либо в электронном неотредактируемом формате; "цифровое неравенство" субъектов Российской Федерации в области строительства</p>	<p>проведено импортозамещение за счет внедрения в отрасли строительства российского программного обеспечения</p> <p>создана единая цифровая среда управления отраслью строительства; переведены в электронный вид все процедуры в рамках взаимодействия участников инвестиционно-строительного цикла на всем его протяжении</p>	<p>органы государственной власти, юридические лица</p>	<p>обеспечено развитие единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ"; функционируют государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации; реализовано комплексное развитие территорий на федеральном уровне с использованием единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ"; реализовано комплексное развитие территорий на региональном уровне с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации; реализовано получение</p>
---	--	---	--	--

информации о кадастровой и рыночной стоимости объектов, сведений о правах (актуальные, исторические), кадастровых сведений о земельных участках (включая информацию о градостроительных регламентах), объектах, сооружениях, материалов территориального планирования и землеустройства, цифрового ортофотоплана, цифровой топографической карты на базе развития единой электронной картографической основы, федерального портала пространственных данных, федеральной государственной географической информационной системы "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных", Единого государственного реестра недвижимости;

осуществлена интеграция с государственными информационными системами обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, Единым информационным ресурсом о земле и

недвижимости и геоинформационными системами федеральных органов исполнительной власти, юридических лиц для формирования обязательных слоев пространственного развития; обеспечено формирование единого механизма учета объектов капитального строительства зданий и сооружений на всех этапах жизненного цикла, а также связанности информации об одном объекте капитального строительства в рамках единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ", информационной системы управления проектами государственных заказчиков, ведомственных информационных систем субъектов Российской Федерации, государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, единой цифровой платформы экспертизы, государственной информационной системы "Единый государственный реестр заключений

экспертизы проектной документации объектов капитального строительства", государственной информационной системы "Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности" и других информационных систем;

функционирует и развивается отраслевая цифровая платформа "Управление строительством" на базе единой цифровой платформы Российской Федерации "ГосТех"; обеспечено внедрение типового решения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации; обеспечено развитие информационных систем управления федеральных и региональных органов государственного строительного надзора, в том числе государственной информационной системы "Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности"; осуществлены развитие (при необходимости) и

наполнение достоверными данными по объектам капитального строительства информационной системы управления проектами государственных заказчиков (ведомственных информационных систем субъектов Российской Федерации); обеспечена работа экспертов и экспертных организаций государственных экспертиз субъектов Российской Федерации, ведомственных и негосударственных экспертиз в единой цифровой экосистеме;

подключены и осуществляют свою деятельность с использованием единой цифровой платформы экспертизы все региональные экспертные организации Российской Федерации, а также организации негосударственной экспертизы; разработаны машиночитаемые форматы проектной документации; проведено обучение сотрудников региональных экспертных организаций навыкам работы в единой цифровой платформе экспертизы; внедрены в процедуру экспертизы технологии

искусственного интеллекта и предиктивной аналитики; установлен единый порядок перевода исполнительной документации в электронный вид; обеспечено подключение органов государственного строительного надзора к государственной информационной системе "Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства" для получения проектной документации в электронном виде (личные кабинеты или интеграция);

обеспечена возможность перевода в электронный вид процедур взаимодействия всех участников строительно-инвестиционного цикла и органов государственного строительного надзора; обеспечена возможность осуществления государственного надзора при строительстве и эксплуатации объектов капитального строительства с использованием информационной модели объекта капитального строительства; разработаны XML-шаблоны документов, применяемых на

<p>Развитие и внедрение клиентоцентричных сервисов в строительстве</p>	<p>недостаточный уровень цифровизации участников градостроительной деятельности, ряд взаимодействий между участниками градостроительной деятельности на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства происходит на бумаге либо в электронном редактируемом формате; несоответствие уровня отраслевых цифровых систем поддержки управленческих решений современным запросам по эффективному планированию, проектированию, эксплуатации и текущему управлению объектами капитального строительства для достижения национальных целей развития Российской Федерации и стратегических задач; "цифровое неравенство" субъектов Российской Федерации в области строительства;</p>	<p>переведены в электронный вид все процедуры в рамках взаимодействия участников инвестиционно-строительного цикла на всем его протяжении; обеспечено развитие суперсервиса "Цифровое строительство", обеспечивающего "бесшовное" оказание услуг в области строительства; создана единая цифровая среда для управления отраслью строительства; обеспечен непрерывный мониторинг хода реализации проектов, строительство которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и с использованием технологий информационного моделирования; в единой информационной системе жилищного строительства внедрены алгоритмы искусственного интеллекта и нейронные сети, позволяющие осуществлять оценку и принимать решения относительно выбора застройщика на базе подаваемой финансовой отчетности; осуществлена разработка и развитие единой отраслевой</p>	<p>органы государственной власти, юридические лица, физические лица</p>	<p>всех этапах строительства объекта капитального строительства</p> <p>обеспечено развитие функциональных возможностей сервиса, позволяющего осуществлять предоставление гражданам и юридическим лицам услуг на различных этапах строительства индивидуального жилого дома (суперсервис "Цифровое строительство"); увеличена доля сделок по приобретению жилой недвижимости полностью в цифровом формате; в рамках единой информационной системы жилищного строительства внедрены алгоритмы искусственного интеллекта и машинного обучения, которые позволяют выполнить предиктивный анализ вероятностного срыва сроков ввода объектов жилищного строительства на период до 1,5 года, анализировать фотографии хода строительства объектов, а также оценить вероятностный дефолт застройщика; создан единый реестр отечественных решений с применением технологий искусственного интеллекта</p>
--	---	---	---	---

несформированность ресурсной базы для перехода к интенсивным и основанным на цифровых технологиях методам реализации государственной политики и обеспечения безбарьерной цифровой среды для взаимодействия участников градостроительной деятельности, в том числе несформированность системы подготовки кадров для цифровой трансформации отрасли; зависимость информационно-коммуникационной инфраструктуры от иностранного программного обеспечения

платформы обезличенных данных на базе единой информационной системы жилищного строительства

для отрасли строительства на базе единой информационной системы жилищного строительства; разработана и введена в эксплуатацию единая платформа по обмену обезличенными данными для отрасли строительства в целях развития разработок систем искусственного интеллекта на базе единой информационной системы жилищного строительства; разработан обучающий курс по применению технологий искусственного интеллекта в строительстве, в том числе для субъектов Российской Федерации; созданы механизмы информационно-аналитического обеспечения по внедрению технологий искусственного интеллекта в отрасли строительства;

обеспечены перевод унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ, актов о приемке выполненных работ и финансовых документов о стоимости работ в электронный вид (XML-формат) и выполнение их проверки в

автоматизированном режиме;
внедрены XML-форматы договоров и онлайн-заключение договоров с удаленной идентификацией;
функционирует отраслевая цифровая платформа "Управление строительством" на базе единой цифровой платформы Российской Федерации "ГосТех";
созданы цифровые паспорта объектов коммунальной инфраструктуры

II. Отрасль жилищно-коммунального хозяйства

<p>Развитие системы управления жилищно-коммунального хозяйства на базе государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (в том числе посредством многофункционального приложения "Госуслуги Дом")</p>	<p>запрос со стороны органов государственной власти на повышение прозрачности деятельности в отрасли жилищно-коммунального хозяйства; низкий уровень цифровизации поставщиков коммунальных услуг и организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги</p>	<p>основным способом проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах во всех субъектах Российской Федерации является очно-заочный формат с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства; информация о начислениях за жилищно-коммунальные услуги для всех жилых и многоквартирных домов доступна в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";</p>	<p>физические лица, юридические лица</p>	<p>оптимизирован порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства; сформирована система оплаты жилищно-коммунальных услуг в электронном виде посредством передачи данных из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и</p>
---	---	---	--	---

возможность подачи заявления на взыскание задолженности за жилищные и коммунальные услуги в электронном виде посредством следующих систем: государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства; Государственная автоматизированная система Российской Федерации "Правосудие"

муниципальных услуг (функций)"; приоритизировано электронное взаимодействие управляющих и ресурсоснабжающих организаций и региональных операторов с собственниками жилых помещений

Приложение N 7
к стратегическому направлению в области цифровой трансформации отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года

**ПОКАЗАТЕЛИ
ПРОЕКТОВ СТРАТЕГИЧЕСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЦИФРОВОЙ
ТРАНСФОРМАЦИИ ОТРАСЛЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ДО 2030 ГОДА**

Наименование показателя	Наименование проекта	Единица измерения	Динамика				
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Доля российской электронной продукции, используемой при реализации проектов цифровой трансформации отраслей строительства и жилищно-	-	процентов	57,9	58,4	58,7	58,7	58,7

коммунального хозяйства, в общем объеме электронной продукции, используемой при реализации таких проектов

Отрасль строительства

Доля положительных заключений государственной экспертизы проектной документации, выданных в отношении документации, подготовленной в форме информационной модели	развитие применения технологии информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства	процентов	47	63	79	85	95
Доля субъектов Российской Федерации, сведения из государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации которых передаются в единую государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ" с использованием витрин данных	развитие цифровой вертикали управления градостроительных решений отрасли строительства	процентов	15	25	30	75	100
Доля заключений государственной экспертизы, выданных в отношении проектной документации, задание на проектирование которой подготовлено в машиночитаемом XML-формате	развитие цифровой вертикали управления градостроительных решений отрасли строительства	процентов	15	40	68	85	95
Доля объектов капитального строительства, ведение которых осуществляется с применением информационной системы подрядчика, осуществляющего	развитие цифровой вертикали управления градостроительных решений отрасли строительства	процентов	40	50	60	75	100

архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию объектов строительства, и информационной системы управления проектами государственных заказчиков, находящихся на этапах проектно-изыскательских работ и строительномонтажных работ

Доля объектов жилищного строительства с онлайн-мониторингом хода строительства	развитие и внедрение клиентоцентричных сервисов в строительстве	процентов	95	95	95	95	95
--	---	-----------	----	----	----	----	----

Количество созданных и развиваемых сервисов и (или) их компонентов (модулей)	развитие и внедрение клиентоцентричных сервисов в строительстве	штук	2	2	2	2	2
--	---	------	---	---	---	---	---

Отрасль жилищно-коммунального хозяйства

Доля внесенной в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства информации	развитие системы управления жилищно-коммунального хозяйства на базе государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (в том числе посредством многофункционального приложения "Госуслуги Дом")	процентов	87	89	92	94	96
--	--	-----------	----	----	----	----	----

Доля внесенной в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства	развитие системы управления жилищно-коммунального	процентов	87	89	92	94	96
---	---	-----------	----	----	----	----	----

информации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

хозяйства на базе государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (в том числе посредством многофункционального приложения "Госуслуги Дом")

Доля проведенных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационных систем

развитие системы управления жилищно-коммунального хозяйства на базе государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (в том числе посредством многофункционального приложения "Госуслуги Дом")

процентов

30

40

50

60

70

Приложение N 8
к стратегическому направлению
в области цифровой трансформации
отраслей строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации до 2030 года

**ПЛАН
МЕРОПРИЯТИЙ ("ДОРОЖНАЯ КАРТА") РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИЧЕСКОГО**

**НАПРАВЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЦИФРОВОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ ОТРАСЛЕЙ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ДО 2030 ГОДА**

Контрольная точка	Срок выполнения	Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат
I. Отрасль строительства			
Проект "Развитие применения технологии информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства"			
1. Корректировка существующей нормативно-правовой базы в рамках применения технологий информационного моделирования	IV квартал 2026 г., далее - ежегодно (при необходимости)	Минстрой России	сформирована нормативно-правовая база в рамках применения технологий информационного моделирования
2. Проведен мониторинг раскрытия застройщиками информационных моделей объектов капитального строительства для оценки цифровой трансформации отрасли	II квартал 2026 г., далее - ежегодно (до 2030 года)	Минстрой России с участием заинтересованных организаций	отчет о проделанной работе по итогам проведенного мониторинга раскрытия застройщиками информационных моделей объектов капитального строительства для оценки цифровой трансформации отрасли
3. Проведен анализ (мониторинг) применения технологии информационного моделирования на основе размещенных в единой информационной системе жилищного строительства проектных деклараций	III квартал 2026 г., далее - ежегодно (до 2030 года)	Минстрой России с участием заинтересованных организаций	отчет о проделанной работе по итогам анализа применения технологии информационного моделирования на основе размещенных в единой информационной системе жилищного строительства проектных деклараций
4. Разработка (корректировка) нормативно-технической документации в части применения технологии информационного моделирования	IV квартал 2026 г., далее - ежегодно (при необходимости)	Минстрой России с участием заинтересованных организаций	осуществлена разработка (корректировка) нормативно-технической документации в части применения технологии информационного моделирования
Проект "Развитие цифровой вертикали управления градостроительных решений отрасли строительства"			
5. Сформированы технические документы развития единой	I квартал 2026 г., далее - ежегодно	Минстрой России, Минцифры России	разработано и утверждено техническое задание на выполнение работ по

	государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ"	(в рамках развития системы)		развитию единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ"
6.	Завершено развитие единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ"	I квартал 2027 г., далее - ежегодно (в рамках развития системы)	Минстрой России	работы в текущем периоде по развитию единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ" завершены в полном объеме
7.	Формирование вертикали управления цифровой трансформацией отрасли строительства, разработка механизмов повышения "цифровой зрелости" отрасли строительства, "цифровой зрелости" развития городской среды	IV квартал 2030 г.	Минстрой России, Минцифры России	нормативно закреплены показатели "цифровой зрелости", определяющие уровень цифровой трансформации отрасли строительства и городской среды; обеспечена методологическая поддержка отрасли по ее повышению; обеспечено формирование цифровой вертикали градостроительных решений (пространственного развития), в том числе за счет интеграции государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации с единой государственной информационной системой обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ"
8.	Разработка XML-схем документов, формируемых при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	IV квартал 2026 г., далее - ежегодно (при необходимости)	Минстрой России	осуществлен перевод документов, формируемых при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, в XML-формат
Проект "Развитие и внедрение клиентоцентричных сервисов в строительстве"				
9.	Проведен мониторинг функционирования суперсервиса "Цифровое строительство"	IV квартал 2026 г., далее - ежегодно	Минстрой России с участием заинтересованных	обеспечено функционирование и развитие суперсервиса "Цифровое строительство"

		организаций	
10.	Проведен анализ (мониторинг) использования застройщиками технологий искусственного интеллекта для оценки уровня внедрения ИИ-решений в отрасли строительства	IV квартал 2026 г., далее - ежегодно (до 2030 года)	Минстрой России с участием заинтересованных организаций
			обеспечен анализ уровня внедрения искусственного интеллекта в отрасли строительства на основе данных, размещенных в единой информационной системе жилищного строительства
11.	Проработка вопроса создания и развития единой платформы по обмену обезличенными данными для строительной отрасли в целях развития разработок систем искусственного интеллекта на базе единой информационной системы жилищного строительства	IV квартал 2026 г., далее - ежегодно (в рамках развития системы)	Минстрой России с участием заинтересованных организаций
			разработана и введена в эксплуатацию единая платформа по обмену обезличенными данными для строительной отрасли в целях развития разработок систем искусственного интеллекта на базе единой информационной системы жилищного строительства

II. Отрасль жилищно-коммунального хозяйства

Проект "Развитие системы управления жилищно-коммунального хозяйства на базе государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (в том числе посредством многофункционального приложения "Госуслуги Дом")"

1.	Апробация механизма уведомления посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" и государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства должника по оплате жилищно-коммунальных услуг о вынесении в его отношении судебного приказа о взыскании задолженности в 2 - 3 субъектах Российской Федерации	IV квартал 2026 г.	Минстрой России, Минцифры России с участием заинтересованных организаций	формирование результатов апробации и рекомендаций по совершенствованию механизма уведомления посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" и государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства должника по оплате жилищно-коммунальных услуг о вынесении в его отношении судебного приказа о взыскании задолженности
2.	Внедрение в промышленную эксплуатацию механизма взыскания задолженности за жилищные и коммунальные услуги в цифровом	IV квартал 2027 г.	Минстрой России, Минцифры России с участием заинтересованных	механизм взыскания задолженности за жилищные и коммунальные услуги в цифровом виде функционирует в полном объеме

виде

организаций

- | | | | |
|--|--------------------|----------------------------------|--|
| 3. Формирование системы государственного учета жилого фонда и его технического состояния в цифровом виде | IV квартал 2029 г. | Минстрой России | учет технических характеристик и состояния многоквартирных домов и жилых помещений в них, жилых домов осуществляется в электронных паспортах |
| 4. Создание цифрового инструмента для разработки схем теплоснабжения, схем водоснабжения и водоотведения, инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, инвестиционных программ теплоснабжающих и теплосетевых организаций (за исключением инвестиционных программ, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике) | IV квартал 2030 г. | Минстрой России, Минцифры России | разработка схем теплоснабжения, схем водоснабжения и водоотведения, инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, инвестиционных программ теплоснабжающих и теплосетевых организаций (за исключением инвестиционных программ, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике) осуществляется в цифровой машиночитаемой форме |
| 5. Совершенствование цифрового инструмента для разработки схем теплоснабжения, схем водоснабжения и водоотведения, инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, инвестиционных программ теплоснабжающих и теплосетевых организаций (за исключением инвестиционных программ, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике) | IV квартал 2030 г. | Минстрой России, Минцифры России | оценка готовности, выдача актов, содержащих оценку обеспечения готовности к отопительному сезону, и паспортов готовности к работе в отопительный сезон осуществляются в цифровой машиночитаемой форме |
-