



Государственная Дума ФС РФ
Дата 16.05.2026 09:07
№ 1235614-8;

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Пушкинская ул., д. 25,
г. Вологда, 160000

тел. (8172) 59-51-10
факс (8172) 21-11-33, 59-51-95

e-mail: sobranie@vologdazso.ru
<http://www.vologdazso.ru>

14.05.2026 № 1000/26
На № _____ от _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

Володину В.В.

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Вологодской области вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации".

- Приложение: 1. Постановление Законодательного Собрания Вологодской области от 22 апреля 2026 года № 194 "О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" на 1 л. в 1 экз.;
2. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.;
3. Пояснительная записка к законопроекту на 2 л. в 1 экз.;
4. Финансово-экономическое обоснование законопроекта на 1 л. в 1 экз.;
5. Перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" на 1 л. в 1 экз.
6. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе в 1 экз.

Р.Ю. Заварин



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания
Российской Федерации проекта федерального закона
"О внесении изменений в Жилищный кодекс
Российской Федерации"**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести совместно с сенатором Российской Федерации Богомазовым Е.А. на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации".

2. Назначить представителем Законодательного Собрания Вологодской области при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации Заварина Р.Ю., председателя Законодательного Собрания Вологодской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательного Собрания Вологодской области по экономической политике и собственности.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Вологодской области

Р.Ю. Заварин

г. Вологда
22 апреля 2026 года
№ 194

Вносят:
Законодательное Собрание
Вологодской области
и сенатор Российской Федерации
Богомазов Е.А.

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

№ 1235694-8

**О внесении изменений в Жилищный кодекс
Российской Федерации**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2007, № 1, ст. 13; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2014, № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4218, 4256; № 49, ст. 6928; 2015, № 27, ст. 3967; 2016, № 27, ст. 4200, 4288; 2017, № 31, ст. 4807; № 52, ст. 7922; 2018, № 1, ст. 69; № 15, ст. 2030; № 53, ст. 8484; 2019, № 52, ст. 7791, 7796; 2021, № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5057; 2024, № 15, ст. 1960; № 33, ст. 4924; 2025, № 26, ст. 3510) следующие изменения:

1) пункт 16 статьи 12 изложить в следующей редакции:

"16) установление структуры платы за жилое помещение и коммунальные услуги, порядка расчета и внесения такой платы, разработка методических рекомендаций по установлению порядка расчета минимального размера платы за содержание жилого помещения, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы;"

2) статью 13 дополнить пунктом 8⁹ следующего содержания:

"8⁹) установление минимального размера платы за содержание жилого помещения;"

3) в статье 156:

а) дополнить частями 1¹ и 1² следующего содержания:

"1¹. Минимальный размер платы за содержание жилого помещения устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с методическими рекомендациями по установлению порядка расчета минимального размера платы за содержание жилого помещения, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

1². Собственники помещений в многоквартирном доме могут принять решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в

размере, превышающем минимальный размер такой платы, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.";

б) часть 8 дополнить словами "с учетом положений, установленных частями 1¹ и 1² настоящей статьи".

Президент
Российской Федерации

Сенатор Российской Федерации



Е.А. Богомазов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
"О внесении изменений в Жилищный кодекс
Российской Федерации"

Плата за содержание жилья – одна из основных статей расходов в платежах за жилищно-коммунальные услуги. Вопрос о размере этой платы волнует практически всех жильцов многоквартирных домов, как в крупных городах, так и в небольших населенных пунктах.

Важно, чтобы плата за содержание жилого помещения устанавливалась таким образом, чтобы обеспечивать минимальный перечень услуг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям.

Размер платы за содержание жилого помещения определяется на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации, исходя из потребностей конкретного дома. Утвержденный жителями размер платы должен быть экономически обоснован, отвечать требованиям разумности и не может устанавливаться произвольно.

Однако на практике возникают ситуации, когда жильцы не соглашались с предложенным размером платы, считая его завышенным, и корректируют стоимость работ и услуг в сторону снижения.

В таких случаях именно управляющая компания обязана доказывать экономическую обоснованность своих расчетов. Законодательство не предусматривает возможности одностороннего установления платы за содержание жилья управляющей организацией.

К сожалению, встречаются случаи, когда недобросовестные управляющие организации, стремясь расположить к себе жителей, предлагают заниженный размер платы за содержание жилья. В дальнейшем это приводит к отказу в выполнении необходимых работ, входящих в минимальный перечень, поскольку установленный размер платы не достаточен для их финансирования.

Для исключения подобных ситуаций законопроектом предлагается дополнить Жилищный кодекс Российской Федерации нормой, согласно которой регионы устанавливают минимальный размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. При этом собственники вправе установить размер платы за содержание жилого помещения не ниже минимального.

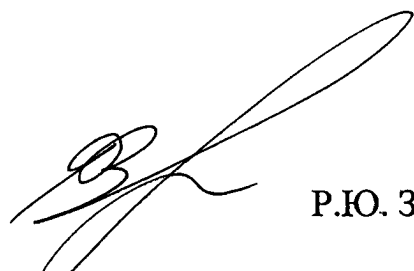
Предлагаемый порядок установления минимального размера платы за содержание жилого помещения аналогичен порядку установления минимального размера взноса на капитальный ремонт. Согласно части 8¹ статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым

актом субъекта Российской Федерации в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, содержащими порядок определения необходимого размера взноса собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт.

Кроме того, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации предусматривается регулирование порядка установления размера платы за содержание жилого помещения и для тех собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, с учетом методических рекомендаций, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Внесение предлагаемых изменений позволит установить единый подход к определению минимального размера платы за содержание жилого помещения на уровне субъектов Российской Федерации. Это создаст для жителей многоквартирных домов дополнительные гарантии того, что плата будет экономически обоснована и позволит обеспечить выполнение минимального перечня необходимых услуг и работ. Кроме того, установление минимального размера платы на региональном уровне будет способствовать более прозрачному и справедливому формированию платы за содержание жилья, а также снизит риски злоупотреблений со стороны управляющих организаций. Таким образом, предлагаемые изменения направлены на защиту прав граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в стране.

Председатель Законодательного
Собрания Вологодской области



Р.Ю. Заварин

Сенатор Российской Федерации



Е.А. Богомазов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона
"О внесении изменений в Жилищный кодекс
Российской Федерации"

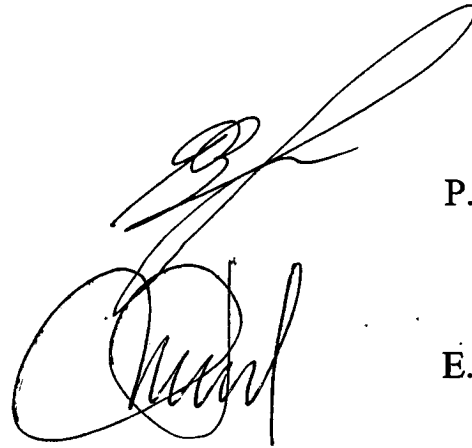
Реализация положений, предусмотренных проектом федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации", не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.

Председатель Законодательного
Собрания Вологодской области

Р.Ю. Заварин

Сенатор Российской Федерации

Е.А. Богомазов

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is for R.Yu. Zavarin, and the bottom signature is for E.A. Bogomazov. Both signatures are stylized and cursive.

ПЕРЕЧЕНЬ
законов Российской Федерации и законов РСФСР,
федеральных конституционных законов, федеральных законов
и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием
проекта федерального закона "О внесении изменений
в Жилищный кодекс Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" потребует принятия нормативного правового акта Правительства Российской Федерации.

Председатель Законодательного
Собрания Вологодской области


Р.Ю. Заварин

Сенатор Российской Федерации


Е.А. Богомазов