



Государственная Дума ФС РФ
Дата 18.02.2026 11:12
№ 1153238-8; 1.1.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

18 февраля 2026 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект Федерального закона «О внесении изменения в статью 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Приложение:

1. Текст законопроекта на 1 л.;
2. Пояснительная записка на 1 л.;
3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного законопроекта на 1 л.;
4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.;
5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Сенатор Российской Федерации

В.В.Якушев

Депутат Государственной Думы

П.В.Крашенинников

Вносится сенатором
Российской Федерации
В.В.Якушевым;
депутатом
Государственной Думы
П.В. Крашенинниковым

проект № 1153238-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 3⁷ Федерального закона
«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»**

Внести в абзац первый пункта 2 статьи 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2021 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2021, № 15, ст. 2446; 2023, № 31, ст. 5764) изменение, заменив цифры «2026» цифрами «2031».

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 3⁷
Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса
Российской Федерации»

С 1 сентября 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 05 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) также известный как «гаражная амнистия», устанавливающий упрощенный порядок регистрации прав на индивидуальные гаражи и земельные участки под ними.

Указанным Федеральным законом определяется механизм предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых размещены гаражи, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, определяется перечень документов, необходимых для приобретения гражданами земельных участков, расположенных под такими объектами гаражного назначения.

По информации Росреестра, за период действия «гаражной амнистии» по всей стране зарегистрировано свыше 746 тысяч гаражей и земельных участков под ними.

Наибольшее количество гаражей зарегистрировали в Ленинградской (17,4 тысяч), Омской (13 тысяч), Московской (9,9 тысяч), Саратовской (9,9 тысяч) и Тюменской (9 тысяч) областях. Лидерами по числу оформленных земельных участков под гаражами стали Ленинградская (39,4 тысяч), Московская (21,7 тысяч), Саратовская (21,6 тысяч) области, Пермский край (17,8 тысяч) и Омская область (15,6 тысяч).

Действующей редакцией пункта 2 статьи 3⁷ Федерального закона срок упрощенного порядка оформления прав граждан на объекты гаражного назначения и земельные участки, на которых они расположены, установлен до 1 сентября 2026 года.

Учитывая, что «гаражная амнистия» показала свою эффективность, в целях сохранения права граждан на упрощенное оформление в собственность указанных объектов недвижимости, проектом федерального закона предлагается продлить ее действие на 5 лет, то есть до 1 сентября 2031 года.



ПЕРЕЧЕНЬ
федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием
Федерального закона «О внесении изменения в статью 3⁷ Федерального
закона «О введении в действие Земельного кодекса
Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 3⁷
Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса
Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов, финансируемых за счет средств федерального бюджета.

Two handwritten signatures in black ink, positioned side-by-side. The signature on the left is more stylized and compact, while the one on the right is more elaborate and spread out.